



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»

Т.Б. Дементьева

2024 г.

### ГОДОВОЙ ОТЧЁТ

ООО «Романовская ЖСК» о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: п. Углово, д. 4 за период: с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование статьи затрат	Задолженность собственников на 01.01.2023 г., руб.	Начислено за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г., руб.	Поступило за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г., руб.	Задолженность собственников на 31.12.2023 г., руб.	Предоставлено услуг или выполнено работ на сумму, руб.
<b>1. Содержание жилья, в том числе:</b>	<b>391 622,40</b>	<b>424 392,99</b>	<b>444 496,90</b>	<b>371 518,49</b>	<b>555 581,32</b>
1.1 Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома (все удобства, без лифта и мусоропровода)	168 795,99	166 277,53	174 316,30	160 757,22	166 277,53
1.2 Уборка лестничных клеток	36 209,61	39 639,61	41 481,02	34 368,20	39 639,61
1.3 Услуги по управлению многоквартирным домом	40 484,13	40 555,33	42 677,44	38 362,02	40 555,33
1.4 Содержание придомовой территории	49 871,48	58 085,76	60 524,56	47 432,68	58 085,76
1.6 Текущий ремонт жилья	96 261,19	119 834,76	125 497,58	90 598,37	251 023,09
<b>2. Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>15 894,88</b>	<b>23 956,92</b>	<b>24 686,52</b>	<b>15 165,28</b>	<b>23 956,92</b>
2.1 Холодная вода СОИ	1 270,08	2 088,96	2 167,44	1 191,60	2 088,96
2.2 Горячая вода СОИ (к-т на тепловую энергию)	2 618,60	4 948,08	5 003,95	2 562,73	4 948,08
2.3 Горячая вода СОИ (к-т на теплоноситель)	983,42	1 741,32	1 822,52	902,22	1 741,32
2.4 Отведение сточных вод СОИ	1 010,39	2 728,92	2 744,28	995,03	2 728,92
2.5 Эл. энергия СОИ (лестничные клетки, тех. подвалы, тех. этажи)	10 012,39	12 449,64	12 948,33	9 513,70	12 449,64
<b>ИТОГО:</b>	<b>407 517,28</b>	<b>448 349,91</b>	<b>469 183,42</b>	<b>386 683,77</b>	<b>579 538,24</b>

#### Текущий ремонт жилья

Перечень и объём выполненных работ	Стоимость выполненных работ, руб.
1. ВДИС ХВС	12 660,44



2. ВДИС ГВС	232 071,58
3. ВДИС ЦО	6 291,07
<b>Итого по текущему ремонту</b>	<b>251 023,09</b>

Главный экономист

(подпись)



Мерзлякова Е.А.