



«УТВЕРЖДАЮ»  
 Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»  
 Г.Б. Дементьева  
 03 2024 г.

**Годовой отчёт**

ООО «Романовская ЖСК» о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: п. Углово, д. 36 за период: с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование статьи затрат	Задолженность собственников на 01.01.2023 г., руб.	Начислено за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г., руб.	Поступило за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г., руб.	Задолженность собственников на 31.12.2023 г., руб.	Предоставлено услуг или выполнено работ на сумму, руб.
<b>1. Содержание жилья, в том числе:</b>	<b>24 477,19</b>	<b>220 095,36</b>	<b>230 544,04</b>	<b>14 028,51</b>	<b>214 552,11</b>
1.1 Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома (все удобства, без лифта и мусоропровода)	12 676,37	113 951,76	119 365,04	7 263,09	113 951,76
1.2 Услуги по управлению многоквартирным домом	3 084,52	27735,6	29 052,30	1 767,82	27735,6
1.3 Содержание придомовой территории	6 507,35	58 561,92	61 336,63	3 732,64	58 561,92
1.4 Текущий ремонт жилья	2 208,95	19 846,08	20 790,07	1 264,96	14 302,83
<b>2. Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>2 073,21</b>	<b>7 754,56</b>	<b>9 390,30</b>	<b>437,47</b>	<b>7 754,56</b>
2.1 Холодная вода СОИ	1 032,93	765,70	1 798,63	0,00	765,70
2.2. Горячая вода СОИ (к-т на тепловую энергию)	378,50	3 262,68	3 433,23	207,95	3 262,68
2.3. Горячая вода СОИ (к-т на теплоноситель)	133,25	1 148,40	1 208,45	73,20	1 148,40
2.4 Отведение сточных вод СОИ	369,28	1 399,74	1 711,68	57,34	1 399,74
2.5 Эл. энергия СОИ (лестничные клетки, тех. подвалы, тех. этажи)	159,25	1 178,04	1 238,31	98,98	1 178,04
<b>ИТОГО:</b>	<b>26 550,40</b>	<b>227 849,92</b>	<b>239 934,34</b>	<b>14 465,98</b>	<b>222 306,67</b>

**Текущий ремонт жилья**

Перечень и объём выполненных работ	Стоимость выполненных работ, руб.
1. Замена пола в коридоре	14 302,83
<b>Итого по текущему ремонту</b>	<b>14 302,83</b>

Главный экономист

Мерзлякова Е.А.

(подпись)