



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»

Т.Б. Дементьева

2024 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ

ООО «Романовская ЖСК» о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: п. Углово, д. 1 за период: с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование статьи затрат	Задолженность собственников на 01.01.2023 г., руб.	Начислено за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г., руб.	Поступило за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г., руб.	Задолженность собственников на 31.12.2023 г., руб.	Предоставлено услуг или выполнено работ на сумму, руб.
1. Содержание жилья, в том числе:	489 469,82	421 248,12	405 501,22	505 216,72	443 672,96
1.1 Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома (все удобства, без лифта и мусоропровода)	217 048,63	165 045,24	158 806,77	223 287,10	165 045,24
1.2 Уборка лестничных клеток	44 907,14	39 346,32	37 931,50	46 321,96	39 346,32
1.3 Услуги по управлению многоквартирным домом	50 834,48	40254,84	38 932,20	52 157,12	40254,84
1.4 Содержание придомовой территории	60 737,96	57 655,08	55 466,45	62 926,59	57 655,08
1.6 Текущий ремонт жилья	115 941,61	118 946,64	114 364,30	120 523,95	141 371,48
2. Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, в том числе:	20 669,31	23 957,64	22 704,22	21 922,73	23 957,64
2.1 Холодная вода СОИ	1 526,78	2 088,96	1 964,33	1 651,41	2 088,96
2.2 Горячая вода СОИ (к-т на тепловую энергию)	3 009,52	4 948,44	4 665,63	3 292,33	4 948,44
2.3 Горячая вода СОИ (к-т на теплоноситель)	1 056,49	1 741,56	1 639,19	1 158,86	1 741,56
2.4 Отведение сточных вод СОИ	1 072,28	2 729,04	2 520,51	1 280,81	2 729,04
2.5 Эл. энергия СОИ (лестничные клетки, тех. подвалы, тех. этажи)	14 004,24	12 449,64	11 914,56	14 539,32	12 449,64
ИТОГО:	510 139,13	445 205,76	428 205,44	527 139,45	467 630,60

Текущий ремонт жилья

Перечень и объём выполненных работ	Стоимость выполненных работ, руб.
1. ВДИС ХВС	97 880,57

2. Закрытие слабочных щитов	5 091,47
3. Спил дерева и его утилизация	33 052,52
4. Ремонт подъезда №1	5 346,92
Итого по текущему ремонту	141 371,48

Главный экономист

(подпись)



Мерзлякова Е.А.