



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»

Т.Б. Дементьева

« 4 » 03 2024 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ

ООО «Романовская ЖСК» о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: п. Романовка, д. 7
за период: с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование статьи затрат	Задолженность собственников на 01.01.2023 г., руб.	Начислено за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г., руб.	Поступило за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г., руб.	Задолженность собственников на 31.12.2023 г., руб.	Предоставлено услуг или выполнено работ на сумму, руб.
1. Содержание жилья, в том числе:	452 985,83	1 850 920,86	1 774 995,54	528 911,15	1 901 068,91
1.1 Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома (все удобства, без лифта и мусоропровода)	213 703,50	786 943,13	760 367,22	240 279,41	786 943,13
1.2 Уборка лестничных клеток	54 187,27	233 729,85	225 113,68	62 803,44	233 729,85
1.3 Услуги по управлению многоквартирным домом	49 492,90	204 840,31	197 417,76	56 915,45	204 840,31
1.4 Содержание придомовой территории	48 402,05	205 484,74	197 957,20	55 929,59	205 484,74
1.5 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2 804,22	12 615,94	12 146,26	3 273,90	12 615,94
1.6 Текущий ремонт жилья	84 395,89	353 895,19	340 933,51	97 357,57	404 043,24
1.7 Оплата экспертизы фасада	0,00	53 411,70	41 059,91	12 351,79	53 411,70
2. Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, в том числе:	9 145,69	7 777,87	14 274,39	2 649,17	7 831,36
2.1 Холодная вода СОИ	1 286,06	-2,38	920,22	363,46	0,00
2.2. Горячая вода СОИ (тепловая энергия)	2 622,54	-36,59	4 549,18	-1 963,23	0,00
2.3. Горячая вода СОИ (холодная вода на ГВС)	1 041,76	-14,52	339,71	687,53	0,00
2.4 Отведение сточных вод СОИ	3 065,26	0,00	990,58	2 074,68	0,00
2.5 Эл. энергия СОИ (лестничные клетки, тех. подвалы, тех. этажи)	1 130,07	7 831,36	7 474,70	1 486,73	7 831,36
ИТОГО:	462 131,52	1 858 698,73	1 789 269,93	531 560,32	1 908 900,27

Текущий ремонт жилья

Перечень и объём выполненных работ	Стоимость выполненных работ, руб.
1. ВДИС ГВС	292 726,09
2. ВДИС эл/эн	53 649,62
3. ВДИС ЦО	21 311,81
4. Ограждение придомовой территории	2 018,15
5. Смена замка входной двери	1 517,03
6. ВДИС ХВС	28 028,75
7. Ремонт панелей	4 791,79
Итого по текущему ремонту	404 043,24

Главный экономист

(подпись)

Мерзлякова Е.А.