



«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»  
Т.Б. Дементьева  
« 4 » 03 2024 г.

### Годовой отчёт

ООО «Романовская ЖСК» о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: п. Романовка, д. 5 за период: с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование статьи затрат	Задолженность собственников на 01.01.2023 г., руб.	Начислено за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г., руб.	Поступило за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г., руб.	Задолженность собственников на 31.12.2023 г., руб.	Предоставлено услуг или выполнено работ на сумму, руб.
<b>1. Содержание жилья, в том числе:</b>	<b>614 626,96</b>	<b>1 365 679,20</b>	<b>1 306 760,44</b>	<b>673 545,72</b>	<b>1 202 856,24</b>
1.1 Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома (все удобства, без лифта и мусоропровода)	302 346,29	620 723,16	593 351,64	329 717,81	620 723,16
1.2 Уборка лестничных клеток	67 921,32	172 318,56	164 855,99	75 383,89	172 318,56
1.3 Услуги по управлению многоквартирным домом	66 627,02	150 954,00	144 681,04	72 899,98	150 954,00
1.4 Содержание придомовой территории	62 859,38	151 486,92	145 048,78	69 297,52	151 486,92
1.5 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4 099,69	9 298,08	8 919,74	4 478,03	9 298,08
1.6 Текущий ремонт жилья	110 773,26	260 898,48	249 903,25	121 768,49	98 075,52
<b>2. Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>20 425,76</b>	<b>114 961,37</b>	<b>100 558,08</b>	<b>34 829,05</b>	<b>114 961,37</b>
2.1 Холодная вода СОИ	2 102,69	52 455,52	44 057,23	10 500,98	52 455,52
2.2 Горячая вода СОИ (к-т на тепловую энергию)	3 745,55	-1 132,53	728,81	1 884,21	-1 132,53
2.3 Горячая вода СОИ (к-т на теплоноситель)	1 318,26	-398,78	256,27	663,21	-398,78
2.4 Отведение сточных вод СОИ	3 433,88	48 873,48	40 770,42	11 536,94	48 873,48
2.5 Эл. энергия СОИ (лестничные клетки, тех. подвалы, тех. этажи)	9 825,38	15 163,68	14 745,35	10 243,71	15 163,68
<b>ИТОГО:</b>	<b>635 052,72</b>	<b>1 480 640,57</b>	<b>1 407 318,52</b>	<b>708 374,77</b>	<b>1 317 817,61</b>

Текущий ремонт жилья

Перечень и объём выполненных работ	Стоимость выполненных работ, руб.
1. ВДИС эл'эн	5 239,97
2. ВДИС ЦК	13 390,89
3. Ремонт скамеек	4 648,61
4. Ремонт мягкой кровли	2 954,84
5. Ремонт межпанельных швов	64 571,06
6. Ремонт и остекление рамы в подъезде №4	3 012,86
7. Ремонт оконных проемов	3 011,70
8. Смена пружины на входной двери	1 245,59
<b>Итого по текущему ремонту</b>	<b>98 075,52</b>

Главный экономист

(подпись)



Мерзлякова Е.А.