



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»

Т.Б. Дементьева

2024 г.

«4» 03

### ГODOVOЙ ОТЧЁТ

ООО «Романовская ЖСК» о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: п. Романовка, д. 4 за период: с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование статьи затрат	Задолженность собственников на 01.01.2023 г., руб.	Начислено за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г., руб.	Поступило за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г., руб.	Задолженность собственников на 31.12.2023 г., руб.	Предоставлено услуг или выполнено работ на сумму, руб.
<b>1. Содержание жилья, в том числе:</b>	<b>434 805,86</b>	<b>749 301,60</b>	<b>670 333,62</b>	<b>513 773,84</b>	<b>729 211,06</b>
1.1 Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома (все удобства, без лифта и мусоропровода)	209 234,36	340 635,48	304 806,41	245 063,43	340 635,48
1.2 Уборка лестничных клеток	50 237,93	94 513,20	84 473,83	60 277,30	94 513,20
1.3 Услуги по управлению многоквартирным домом	47 193,67	82 850,88	74 129,06	55 915,49	82 850,88
1.4 Содержание придомовой территории	45 770,00	83 093,64	74 336,41	54 527,23	83 093,64
1.5 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3 086,56	5 102,40	4 561,49	3 627,47	5 102,40
1.6 Текущий ремонт жилья	79 283,34	143 106,00	128 026,42	94 362,92	123 015,46
<b>2. Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>16 677,90</b>	<b>39 842,99</b>	<b>35 927,44</b>	<b>20 593,45</b>	<b>39 842,99</b>
2.1 Холодная вода СОИ	1 601,54	2 690,64	2 423,27	1 868,91	2 690,64
2.2 Горячая вода СОИ (тепловая энергия на ГВС)	2 975,15	6 870,40	6 140,76	3 704,79	6 870,40
2.3 Горячая вода СОИ (холодная вода на ГВС)	1 196,49	2 690,64	2 416,03	1 471,10	2 690,64
2.4 Отведение сточных вод СОИ	3 050,99	6 275,04	5 655,18	3 670,85	6 275,04
2.5 Эл. энергия СОИ (лестничные клетки, тех. подвалы, тех. этажи)	7 853,73	21 316,27	19 292,20	9 877,80	21 316,27
<b>ИТОГО:</b>	<b>451 483,76</b>	<b>789 144,59</b>	<b>706 261,06</b>	<b>534 367,29</b>	<b>769 054,05</b>



Текущий ремонт жилья

Перечень и объём выполненных работ	Стоимость выполненных работ, руб.
1. ВДИС ГВС	76 479,31
2. Ремонт и восстановление слaboточных щитков в подъезде	8 750,97
3. Ремонт скамеек	2 086,91
4. ВДИС ЦО	3 042,96
5. Ремонт стенового покрытия	16 112,58
6. ВДИС ХВС	16 542,73
<b>Итого по текущему ремонту</b>	<b>123 015,46</b>

Главный экономист

(подпись)

Мерзлякова Е.А.