



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»

Т.Б. Дементьева

2024 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ

ООО «Романовская ЖСК» о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: п. Романовка, д. 32 за период: с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование статьи затрат	Задолженность собственников на 01.01.2023 г., руб.	Начислено за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г., руб.	Поступило за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г., руб.	Задолженность собственников на 31.12.2023 г., руб.	Предоставлено услуг или выполнено работ на сумму, руб.
1. Содержание жилья, в том числе:	483 417,25	1 749 734,18	1 675 754,44	557 396,99	1 782 894,68
1.1 Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома (все удобства, без лифта и мусоропровода)	231 966,26	767 013,47	735 235,73	263 744,00	767 013,47
1.2 Уборка лестничных клеток	55 448,06	227 296,81	217 429,98	65 314,89	227 296,81
1.3 Услуги по управлению многоквартирным домом	52 993,08	199180,99	190 685,61	61 488,46	199180,99
1.4 Содержание придомовой территории	50 739,17	199 826,15	191 233,43	59 331,89	199 826,15
1.5 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3 214,25	12 267,75	11 731,46	3 750,54	12 267,75
1.6 Текущий ремонт жилья	89 056,43	344 149,01	329 438,23	103 767,21	377 309,51
2. Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, в том числе:	22 725,30	334 312,11	326 142,62	30 894,79	334 312,11
2.1 Холодная вода СОИ	2 401,79	144 221,79	138 265,88	8 357,70	144 221,79
2.2 Горячая вода СОИ (к-т на тепловую энергию)	4 211,74	-1 908,37	795,58	1 507,79	-1 908,37
2.3 Горячая вода СОИ (к-т на теплоноситель)	1 482,84	-672,10	279,89	530,85	-672,10
2.4 Отведение сточных вод СОИ	3 999,19	168 184,46	162 710,01	9 473,64	168 184,46
2.5 Эл. энергия СОИ (лестничные клетки, тех. подвалы, тех. этажи)	10 629,74	24 486,33	24 091,26	11 024,81	24 486,33
ИТОГО:	506 142,55	2 084 046,29	2 001 897,06	588 291,78	2 117 206,79

Текущий ремонт жилья

Перечень и объём выполненных работ	Стоимость выполненных работ, руб.
1. ВДИС ГВС	41 534,25
2. ВДИС ХВС	107 184,30
3. ВДИС элэн	1 779,58
4. Ремонт межпанельных швов	226 811,38
Итого по текущему ремонту	377 309,51

Главный экономист

(подпись)



Мерзлякова Е.А.