



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»

Т.Б. Дементьева

« 14 » 03 2024 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ

ООО «Романовская ЖСК» о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: п. Романовка, д. 31 за период: с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование статьи затрат	Задолженность собственников на 01.01.2023 г., руб.	Начислено за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г., руб.	Поступило за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г., руб.	Задолженность собственников на 31.12.2023 г., руб.	Предоставлено услуг или выполнено работ на сумму, руб.
1. Содержание жилья, в том числе:	859 066,70	2 654 000,83	2 571 808,10	941 259,43	2 212 405,33
1.1 Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома (все удобства, без лифта и мусоропровода)	405 596,82	1 238 114,63	1 195 327,32	448 384,13	1 238 114,63
1.2 Уборка лестничных клеток	101 369,10	338 173,38	327 231,55	112 310,93	338 173,38
1.3 Услуги по управлению многоквартирным домом	94 722,60	296415,24	287 122,70	104 015,14	296415,24
1.4 Содержание придомовой территории	91 810,13	297 306,25	287 866,69	101 249,69	297 306,25
1.5 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5 926,44	18 255,78	17 673,22	6 509,00	18 255,78
1.6 Текущий ремонт жилья	159 641,61	465 735,55	456 586,62	168 790,54	24 140,05
2. Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, в том числе:	47 416,20	178 289,04	170 295,72	55 409,52	178 289,04
2.1 Холодная вода СОИ	5 296,55	18 167,30	17 449,17	6 014,68	18 167,30
2.2. Горячая вода СОИ (к-т на тепловую энергию)	11 975,79	48 658,02	46 430,76	14 203,05	48 658,02
2.3. Горячая вода СОИ (к-т на теплоноситель)	4 215,89	19 367,99	18 275,25	5 308,63	19 367,99
2.4 Отведение сточных вод СОИ	10 024,25	43 455,99	41 447,03	12 033,21	43 455,99
2.5 Эл. энергия СОИ (лестничные клетки, тех. подвалы, тех. этажи)	15 903,72	48 639,74	46 693,51	17 849,95	48 639,74
ИТОГО:	906 482,90	2 832 289,87	2 742 103,82	996 668,95	2 390 694,37

Текущий ремонт жилья

Перечень и объём выполненных работ	Стоимость выполненных работ, руб.
1. Установка замка на входную дверь (АИТП)	1 593,32
2. ВДИС ГВС	3 053,24
3. ВДИС ХВС	4 559,60
4. ВДИС эл'эн	1 420,66
5. ВДИС ЦК	12 392,75
6. Дезинфекция тех.подвала	1 120,48
Итого по текущему ремонту	24 140,05

Главный экономист

(подпись)

Мерзлякова Е.А.