



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»

Г.Б. Дементьева

2024 г.

ГODOVOЙ ОТЧЁТ

ООО «Романовская ЖСК» о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: п. Романовка, д. 3 за период: с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование статьи затрат	Задолженность собственников на 01.01.2023 г., руб.	Начислено за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г., руб.	Поступило за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г., руб.	Задолженность собственников на 31.12.2023 г., руб.	Предоставлено услуг или выполнено работ на сумму, руб.
1. Содержание жилья, в том числе:	530 102,39	1 013 050,68	973 117,82	570 035,25	970 638,09
1.1 Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома (все удобства, без лифта и мусоропровода)	261 299,41	460 490,40	443 368,15	278 421,66	460 490,40
1.2 Уборка лестничных клеток	60 204,35	127 803,48	122 552,15	65 455,68	127 803,48
1.3 Услуги по управлению многоквартирным домом	56 375,01	111 994,92	107 361,70	61 008,23	111 994,92
1.4 Содержание придомовой территории	54 193,98	112 357,44	107 776,68	58 774,74	112 357,44
1.5 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3 223,46	6 898,32	6 641,89	3 479,89	6 898,32
1.6. Текущий ремонт жилья	94 806,18	193 506,12	185 417,25	102 895,05	151 093,53
2. Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, в том числе:	18 766,09	112 393,71	108 968,81	22 190,99	112 393,71
1.6 Эл. энергия СОИ (лестничные клетки, тех. подвалы, тех. этажи)	9 087,89	28 502,65	26 243,71	11 346,83	28 502,65
1.7 Холодная вода СОИ	2 043,85	32 848,31	32 049,94	2 842,22	32 848,31
1.8 Горячая вода СОИ (тепловая энергия на ГВС)	2 777,89	6 771,32	6 835,45	2 713,76	6 771,32
1.9. Горячая вода СОИ (холодная вода на ГВС)	1 346,11	2 705,71	2 966,64	1 085,18	2 705,71
1.10 Отведение сточных вод СОИ	3 510,35	41 565,72	40 873,07	4 203,00	41 565,72
ИТОГО:	548 868,48	1 125 444,39	1 082 086,63	592 226,24	1 083 031,80

Текущий ремонт жилья

Перечень и объём выполненных работ	Стоимость выполненных работ, руб.
1. ВДИС ГВС	49 058,08
2. ВДИС ЦК	2 643,80
3. Ремонт и восстановление слаботочных щитков в подъезде	8 607,08
4. Ремонт отливов на водосточных трубах	5 523,29
5. Ремонт напольного покрытия в подъезде	18 962,02
6. Ремонт асфальтобетонного покрытия у подъезда №4	31 174,55
7. Ремонт стенового покрытия	16 112,58
8. Ремонт скамейки	2 463,70
9. ВДИС ХВС	16 550,43
Итого по текущему ремонту	151 095,53

Главный экономис



 (подпись)

Мерзлякова Е.А.