



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»

Г.Б. Дементьева

2024 г.

Годовой отчёт

ООО «Романовская ЖСК» о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: п. Романовка, д. 29 за период: с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование статьи затрат	Задолженность собственников на 01.01.2023 г., руб.	Начислено за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г., руб.	Поступило за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г., руб.	Задолженность собственников на 31.12.2023 г., руб.	Предоставлено услуг или выполнено работ на сумму, руб.
1. Содержание жилья, в том числе:	194 958,45	1 587 205,36	1 494 266,36	287 897,45	1 467 934,43
1.1 Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома (все удобства, без лифта и мусоропровода)	85 195,52	695 826,45	655 130,99	125 890,98	695 826,45
1.2 Уборка лестничных клеток	25 341,74	206 150,97	193 982,43	37 510,28	206 150,97
1.3 Услуги по управлению многоквартирным домом	22 315,51	180713,98	170 119,31	32 910,18	180713,98
1.4 Содержание придомовой территории	22 328,08	181 242,90	170 648,09	32 922,89	181 242,90
1.5 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 358,04	11 129,69	10 473,91	2 013,82	11 129,69
1.6 Текущий ремонт жилья	38 419,56	312 141,37	293 911,63	56 649,30	192 870,44
2. Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, в том числе:	13 667,50	90 645,14	85 274,94	19 037,70	90 645,14
2.1 Холодная вода СОИ	1 360,49	13 989,32	13 238,88	2 110,93	13 989,32
2.2. Горячая вода СОИ (к-т на тепловую энергию)	3 408,13	17 834,28	16 654,56	4 587,85	17 834,28
2.3. Горячая вода СОИ (к-т на теплоноситель)	1 182,39	6 276,64	5 844,17	1 614,86	6 276,64
2.4 Отведение сточных вод СОИ	3 192,75	25 269,42	23 810,24	4 651,93	25 269,42
2.5 Эл. энергия СОИ (лестничные клетки, тех. подвалы, тех. этажи)	4 523,74	27 275,48	25 727,09	6 072,13	27 275,48
ИТОГО:	208 625,95	1 677 850,50	1 579 541,30	306 935,15	1 558 579,57

Текущий ремонт жилья

Перечень и объём выполненных работ	Стоимость выполненных работ, руб.
1. ВДИС ХВС	22 761,94
2. ВДИС эл/эн	3 293,69
3. ВДИС ГВС	15 000,37
4. Ремонт отмостки	8 900,26
5. Ремонт оконных рам	5 007,16
6. Изготовление лестниц для тех.этажного помещения	2 908,73
7. Ремонт межпанельных швов	114 335,04
8. Ремонт дверных проемов на крыше	20 663,25
Итого по текущему ремонту	192 870,44

Главный экономист


(подпись)

Мерзлякова Е.А.