



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»

Г.Б. Дементьева

2024 г.

ГODOVOЙ ОТЧЁТ

ООО «Романовская ЖСК» о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: п. Романовка, д. 28 за период: с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование статьи затрат	Задолженность собственников на 01.01.2023 г., руб.	Начислено за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г., руб.	Поступило за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г., руб.	Задолженность собственников на 31.12.2023 г., руб.	Предоставлено услуг или выполнено работ на сумму, руб.
1. Содержание жилья, в том числе:	289 631,81	1 351 326,68	1 295 722,91	345 235,58	1 240 850,86
1.1 Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома (все удобства, без лифта и мусоропровода)	134 114,50	602 074,20	577 640,88	158 547,82	602 074,20
1.2 Уборка лестничных клеток	35 411,75	173 308,50	165 960,12	42 760,13	173 308,50
1.3 Услуги по управлению многоквартирным домом	31 902,67	151836,65	145 620,15	38 119,17	151836,65
1.4 Содержание придомовой территории	31 476,96	152 358,39	146 035,12	37 800,23	152 358,39
1.5 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2 087,65	9 350,98	8 957,24	2 481,39	9 350,98
1.6 Текущий ремонт жилья	54 638,28	262 397,96	251 509,40	65 526,84	151 922,14
2. Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, в том числе:	18 912,45	94 179,73	90 760,24	22 331,94	94 179,73
2.1 Холодная вода СОИ	1 925,13	9 682,92	9 334,05	2 274,00	9 682,92
2.2. Горячая вода СОИ (к-т на тепловую энергию)	5 103,14	24 870,78	24 041,83	5 932,09	24 870,78
2.3. Горячая вода СОИ (к-т на теплоноситель)	1 796,35	8 754,60	8 462,88	2 088,07	8 754,60
2.4 Отведение сточных вод СОИ	3 973,52	23 437,16	22 473,30	4 937,38	23 437,16
2.5 Эл. энергия СОИ (лестничные клетки, тех. подвалы, тех. этажи)	6 114,31	27 434,27	26 448,18	7 100,40	27 434,27
ИТОГО:	308 544,26	1 445 506,41	1 386 483,15	367 567,52	1 335 030,59

Текущий ремонт жилья

Перечень и объём выполненных работ	Стоимость выполненных работ, руб.
1. ВДИС ХВС	33 032,69
2. ВДИС ГВС	60 330,33
3. ВДИС элэн	2 216,61
4. Ремонт панелей	28 817,97
5. ВДИС ЦО	27 524,54
Итого по текущему ремонту	151 922,14

Главный экономист

(подпись)

Мерзлякова Е.А.