



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»

Т.Б. Дементьева

2024 г.

### ГODOVOЙ ОТЧЁТ

ООО «Романовская ЖСК» о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: п. Романовка, д. 27 за период: с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование статьи затрат	Задолженность собственников на 01.01.2023 г., руб.	Начислено за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г., руб.	Поступило за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г., руб.	Задолженность собственников на 31.12.2023 г., руб.	Предоставлено услуг или выполнено работ на сумму, руб.
<b>1. Содержание жилья, в том числе:</b>	<b>467 193,13</b>	<b>1 190 342,62</b>	<b>1 139 928,80</b>	<b>517 606,95</b>	<b>1 023 954,09</b>
1.1 Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома (все удобства, без лифта и мусоропровода)	220 151,10	530 435,60	508 713,63	241 873,07	530 435,60
1.2 Уборка лестничных клеток	55 250,38	152 618,39	145 905,91	61 962,86	152 618,39
1.3 Услуги по управлению многоквартирным домом	51 561,20	133786,03	128 045,51	57 301,72	133786,03
1.4 Содержание придомовой территории	49 973,95	134 178,26	128 334,96	55 817,25	134 178,26
1.5 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3 082,34	8 239,15	7 870,86	3 450,63	8 239,15
1.6 Текущий ремонт жилья	87 174,16	231 085,19	221 057,93	97 201,42	64 696,66
<b>2. Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>19 907,75</b>	<b>72 336,42</b>	<b>69 961,09</b>	<b>22 283,08</b>	<b>72 336,42</b>
2.1 Холодная вода СОИ	1 877,46	11 855,29	11 238,04	2 494,71	11 855,29
2.2. Горячая вода СОИ (к-т на тепловую энергию)	5 024,51	15 768,71	15 330,48	5 462,74	15 768,71
2.3. Горячая вода СОИ (к-т на теплоноситель)	1 768,90	5 550,57	5 415,55	1 903,92	5 550,57
2.4 Отведение сточных вод СОИ	3 683,38	21 668,91	20 583,16	4 769,13	21 668,91
2.5 Эл. энергия СОИ (лестничные клетки, тех. подвалы, тех. этажи)	7 553,50	17 492,94	17 393,86	7 652,58	17 492,94
<b>ИТОГО:</b>	<b>487 100,88</b>	<b>1 262 679,04</b>	<b>1 209 889,89</b>	<b>539 890,03</b>	<b>1 096 290,51</b>



Текущий ремонт жилья

Перечень и объём выполненных работ	Стоимость выполненных работ, руб.
1. ВДИС эл/эн	4 024,90
2. ВДИС ХВС	22 750,45
3. Ремонт стояка ЛК на тех.этаже 1 парадной	11 581,39
4. ВДИС ЦК	24 748,06
5. Смена замка в тех.подвале	1 591,86
<b>Итого по текущему ремонту</b>	<b>64 696,66</b>

Главный экономист

(подпись)



Мерзлякова Е.А.