



**ГODOVOЙ ОТЧЁТ**

**ООО «Романовская ЖСК» о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: п. Романовка, д. 25 за период: с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Наименование статьи затрат	Задолженность собственников на 01.01.2023 г., руб.	Начислено за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г., руб.	Поступило за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г., руб.	Задолженность собственников на 31.12.2023 г., руб.	Предоставлено услуг или выполнено работ на сумму, руб.
<b>1. Содержание жилья, в том числе:</b>	<b>699 825,75</b>	<b>1 907 819,16</b>	<b>1 797 438,31</b>	<b>810 206,60</b>	<b>1 737 402,84</b>
1.1 Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома (все удобства, без лифта и мусоропровода)	327 719,35	849 926,52	800 831,91	376 813,96	849 926,52
1.2 Уборка лестничных клеток	83 559,66	244 723,80	230 423,46	97 860,00	244 723,80
1.3 Услуги по управлению многоквартирным домом	77 273,07	214316,28	202 026,83	89 562,52	214316,28
1.4 Содержание придомовой территории	75 360,75	215 133,84	202 676,63	87 817,96	215 133,84
1.5 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4 765,04	13 202,16	12 431,26	5 535,94	13 202,16
1.6 Текущий ремонт жилья	131 147,88	370 516,56	349 048,22	152 616,22	200 100,24
<b>2. Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>29 263,14</b>	<b>82 958,20</b>	<b>80 043,68</b>	<b>32 177,66</b>	<b>82 958,20</b>
2.1 Холодная вода СОИ	3 040,46	8 527,10	8 053,42	3 514,14	8 527,10
2.2. Горячая вода СОИ (к-т на тепловую энергию)	6 683,00	18 507,20	19 101,08	6 089,12	18 507,20
2.3. Горячая вода СОИ (к-т на теплоноситель)	2 352,08	6 513,66	6 207,76	2 657,98	6 513,66
2.4 Отведение сточных вод СОИ	6 451,52	19 028,29	17 964,23	7 515,58	19 028,29
2.5 Эл. энергия СОИ (лестничные клетки, тех. подвалы, тех. этажи)	10 736,08	30 381,95	28 717,19	12 400,84	30 381,95
<b>ИТОГО:</b>	<b>729 088,89</b>	<b>1 990 777,36</b>	<b>1 877 481,99</b>	<b>842 384,26</b>	<b>1 820 361,04</b>



**Текущий ремонт жилья**

Перечень и объём выполненных работ	Стоимость выполненных работ, руб.
1. ВДИС ХВС	92 119,05
2. Ремонт и остекление рамы	3 426,73
3. ВДИС ГВС	1 791,97
4. Ремонт панелей	39 043,66
5. ВДИС ЦК	16 908,22
6. Смена замков тех.подвале	4 031,91
7. ВДИС ЦО	2 673,46
8. Закладка технического проема в тех.подвале	3 598,44
9. Спил деревьев и их утилизация	27 885,49
10. Ремонт входной двери, ремонт дверного блока	6 002,15
11. Ремонт ЛК гидроизоляции	2 619,16
<b>Итого по текущему ремонту</b>	<b>200 100,24</b>

Главный экономист

(подпись)



Мерзлякова Е.А.