



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»

Т.Б. Дементьева

«03» 2024 г.

ГODOVOЙ ОТЧЁТ

ООО «Романовская ЖСК» о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: п. Романовка, д. 23 за период: с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование статьи затрат	Задолженность собственников на 01.01.2023 г., руб.	Начислено за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г., руб.	Поступило за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г., руб.	Задолженность собственников на 31.12.2023 г., руб.	Предоставлено услуг или выполнено работ на сумму, руб.
1. Содержание жилья, в том числе:	542 078,83	1 708 366,80	1 638 445,25	612 000,38	1 584 441,09
1.1 Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома (все удобства, без лифта и мусоропровода)	264 854,18	761 210,64	730 304,11	295 760,71	761 210,64
1.2 Уборка лестничных клеток	60 338,21	219 070,92	210 000,60	69 408,53	219 070,92
1.3 Услуги по управлению многоквартирным домом	58 835,17	191972,52	184 113,22	66 694,47	191972,52
1.4 Содержание придомовой территории	55 978,71	192 595,32	184 653,48	63 920,55	192 595,32
1.5 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3 648,41	11 823,24	11 333,11	4 138,54	11 823,24
1.6 Текущий ремонт жилья	98 424,15	331 694,16	318 040,73	112 077,58	207 768,45
2. Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, в том числе:	22 786,52	128 811,53	123 561,31	28 036,74	128 811,53
2.1 Холодная вода СОИ	2 544,65	18 845,25	18 042,92	3 346,98	18 845,25
2.2 Горячая вода СОИ (тепловая энергия на ГВС)	4 644,23	28 031,96	26 766,49	5 909,70	28 031,96
2.3 Горячая вода СОИ (холодная вода на ГВС)	1 890,73	11 041,10	10 585,02	2 346,81	11 041,10
2.4 Отведение сточных вод СОИ	4 601,80	34 918,69	33 448,54	6 071,95	34 918,69
2.5 Эл. энергия СОИ (лестничные клетки, тех. подвалы, тех. этажи)	9 105,11	35 974,53	34 718,34	10 361,30	35 974,53
ИТОГО:	564 865,35	1 837 178,33	1 762 006,56	640 037,12	1 713 252,62

Текущий ремонт жилья

Перечень и объём выполненных работ	Стоимость выполненных работ, руб.
1. ВДИС ГВС	121 071,83
2. ВДИС ЦО	12 051,41
3. ВДИС ХВС	44 804,00
4. ВДИС эл'эн	4 556,79
5. Ремонт отмостки	11 010,00
6. Ограждение придомовой территории	1 639,58
7. Ремонт панелей	7 436,88
8. Ремонт и остекление рамы в подъезде	5 197,96
Итого по текущему ремонту	207 768,45

Главный экономист

(подпись)



Мерзлякова Е.А.