



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»

Т.Б. Дементьева

2024 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ

ООО «Романовская ЖСК» о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: п. Романовка, д. 19 за период: с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование статьи затрат	Задолженность собственников на 01.01.2023 г., руб.	Начислено за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г., руб.	Поступило за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г., руб.	Задолженность собственников на 31.12.2023 г., руб.	Предоставлено услуг или выполнено работ на сумму, руб.
1. Содержание жилья, в том числе:	325 509,78	1 644 495,69	1 669 517,06	300 488,41	1 530 519,16
1.1 Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома (все удобства, без лифта и мусоропровода)	149 175,00	732 812,98	745 357,68	136 630,30	732 812,98
1.2 Уборка лестничных клеток	40 401,48	210 846,32	213 601,58	37 646,22	210 846,32
1.3 Услуги по управлению многоквартирным домом	36 106,42	184830,66	187 461,87	33 475,21	184830,66
1.4 Содержание придомовой территории	35 813,57	185 371,39	187 903,44	33 281,52	185 371,39
1.5 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2 173,87	11 383,74	11 529,46	2 028,15	11 383,74
1.6 Текущий ремонт жилья	61 839,44	319 250,60	323 663,03	57 427,01	205 274,07
2. Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, в том числе:	20 457,88	166 503,60	169 616,01	17 345,47	166 503,60
2.1 Холодная вода СОИ	2 141,81	67 954,51	66 023,12	4 073,20	67 954,51
2.2. Горячая вода СОИ (к-т на тепловую энергию)	5 081,51	2 514,52	5 107,67	2 488,36	2 514,52
2.3. Горячая вода СОИ (к-т на теплоноситель)	1 788,75	885,20	1 797,90	876,05	885,20
2.4 Отведение сточных вод СОИ	4 566,99	80 790,77	79 911,57	5 446,19	80 790,77
2.5 Эл. энергия СОИ (лестничные клетки, тех. подвалы, тех. этажи)	6 878,82	14 358,60	16 775,75	4 461,67	14 358,60
ИТОГО:	345 967,66	1 810 999,29	1 839 133,07	317 833,88	1 697 022,76

Текущий ремонт жилья

Перечень и объём выполненных работ	Стоимость выполненных работ, руб.
1. ВДИС элэн	4 591,45
2. ВДИС ЦО	6 602,77
3. Ремонт межпанельных швов	150 055,20
4. Чистка тех.подвалов	13 734,80
5. ВДИС ЦК	15 113,85
6. ВДИС ХВС	2 195,61
7. Ремонт оконных проемов	2 598,98
8. Покраска подвальных входов	3 694,46
9. Ремонт входной двери	1 245,59
10. Изготовление стремянок в тех.подвале	5 441,36
Итого по текущему ремонту	205 274,07

Главный экономист


(подпись)

Мерзлякова Е.А.