



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»

Т.Б. Дементьева

2023 г.

ГODOVOY OTЧET

ООО «Романовская ЖСК» о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: п. Романовка, д. 18 за период: с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование статьи затрат	Задолженность собственников на 01.01.2023 г., руб.	Начислено за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г., руб.	Поступило за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г., руб.	Задолженность собственников на 31.12.2023 г., руб.	Предоставлено услуг или выполнено работ на сумму, руб.
1. Содержание жилья, в том числе:	745 804,22	2 700 495,62	2 535 377,10	910 922,74	2 647 633,65
1.1 Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома (все удобства, без лифта и мусоропровода)	349 399,09	1 203 242,03	1 130 533,58	422 107,54	1 203 242,03
1.2 Уборка лестничных клеток	89 115,40	346 316,98	324 694,24	110 738,14	346 316,98
1.3 Услуги по управлению многоквартирным домом	82 513,97	303439,31	284 839,56	101 113,72	303439,31
1.4 Содержание придомовой территории	80 240,61	304 457,30	285 710,73	98 987,18	304 457,30
1.5 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4 983,55	18 689,01	17 529,41	6 143,15	18 689,01
1.6 Текущий ремонт жилья	139 551,60	524 350,99	492 069,58	171 833,01	471 489,02
2. Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, в том числе:	13 547,24	260 535,51	158 030,17	116 052,58	260 535,51
2.1 Холодная вода СОИ	3 042,08	96 455,91	51 054,26	48 443,73	96 455,91
2.2. Горячая вода СОИ (к-т на тепловую энергию)	-12 044,53	7 387,26	4 819,19	-9 476,46	7 387,26
2.3. Горячая вода СОИ (к-т на теплоноситель)	2 594,83	2 600,28	3 337,48	1 857,63	2 600,28
2.4 Отведение сточных вод СОИ	6 476,75	116 517,26	64 452,65	58 541,36	116 517,26
2.5 Эл. энергия СОИ (лестничные клетки, тех. подвалы, тех. этажи)	13 478,11	37 574,80	34 366,59	16 686,32	37 574,80
ИТОГО:	759 351,46	2 961 031,13	2 693 407,27	1 026 975,32	2 908 169,16

Текущий ремонт жилья

Перечень и объём выполненных работ	Стоимость выполненных работ, руб.
1. ВДИС ХВС	16 883,57
2. ВДИС эл/эн	40 496,06
3. ВДИС ЦК	17 908,54
4. ВДИС ЦО	12 336,74
5. ВДИС ГВС	20 349,99
6. Ремонт межпанельных швов	317 265,46
7. Выборочный косметический ремонт стен в подъезде	24 193,57
8. Ремонт двери в тех.подвале	4 975,49
9. Чистка тех.подвалов	12 822,35
10. Ремонт оконных проемов, смена ручек	3 011,66
11. Смена пружины на входной двери	1 245,59
Итого по текущему ремонту	471 489,02

Главный экономист

(подпись)



Мерзлякова Е.А.