



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»

Т.Б. Дементьева

2024 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ

ООО «Романовская ЖСК» о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: п. Романовка, д. 16 за период: с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование статьи затрат	Задолженность собственников на 01.01.2023 г., руб.	Начислено за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г., руб.	Поступило за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г., руб.	Задолженность собственников на 31.12.2023 г., руб.	Предоставлено услуг или выполнено работ на сумму, руб.
1. Содержание жилья, в том числе:	655 942,19	1 473 267,60	1 451 792,33	677 417,46	4 512 429,54
1.1 Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома (все удобства, без лифта и мусоропровода)	319 331,14	669 513,36	663 475,88	325 368,62	669 513,36
1.2 Уборка лестничных клеток	73 651,05	185 947,80	181 724,74	77 874,11	185 947,80
1.3 Услуги по управлению многоквартирным домом	71 129,09	162800,04	160 200,05	73 729,08	162800,04
1.4 Содержание придомовой территории	67 952,66	163 457,64	160 232,25	71 178,05	163 457,64
1.5 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4 562,78	10 029,12	9 886,89	4 705,01	10 029,12
1.6 Текущий ремонт жилья	119 315,47	281 519,64	276 272,52	124 562,59	3 320 681,58
2. Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, в том числе:	30 496,56	103 809,67	100 263,99	34 042,24	103 809,67
2.1 Холодная вода СОИ	3 032,40	6 659,87	7 586,32	2 105,95	6 659,87
2.2. Горячая вода СОИ (к-т на тепловую энергию)	7 375,02	26 528,94	25 431,29	8 472,67	26 528,94
2.3. Горячая вода СОИ (к-т на теплоноситель)	2 598,13	9 338,24	8 954,03	2 982,34	9 338,24
2.4 Отведение сточных вод СОИ	5 484,76	20 889,39	21 002,14	5 372,01	20 889,39
2.5 Эл. энергия СОИ (лестничные клетки, тех. подвалы, тех. этажи)	12 006,25	40 393,23	37 290,21	15 109,27	40 393,23
ИТОГО:	686 438,75	1 577 077,27	1 552 056,32	711 459,70	4 616 239,21

Текущий ремонт жилья

Перечень и объём выполненных работ	Стоимость выполненных работ, руб.
1. Уборка мусора в тех.подвале	12 513,83
2. ВДИС эл\эн	5 975,30
3. ВДИС ЦК	1 041,10
4. ВДИС ХВС	62 457,86
5. ВДИС ГВС	21 115,12
6. Смена и ремонт кровли	3 200 062,34
7. Выборочный косметический ремонт стен в подъезде	8 086,69
8. ВДИС ЦО	9 429,34
Итого по текущему ремонту	3 320 681,58

Главный экономист

(подпись)

Мерзлякова Е.А.