



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»

Т.Б. Дементьева

2023 г.

« 4 » 03

ГODOVOЙ ОТЧЁТ

ООО «Романовская ЖСК» о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: п. Романовка, д. 15 за период: с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование статьи затрат	Задолженность собственников на 01.01.2023 г., руб.	Начислено за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г., руб.	Поступило за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г., руб.	Задолженность собственников на 31.12.2023 г., руб.	Предоставлено услуг или выполнено работ на сумму, руб.
1. Содержание жилья, в том числе:	1 096 464,50	1 591 659,00	1 429 549,66	1 258 573,84	4 467 179,35
1.1 Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома (все удобства, без лифта и мусоропровода)	535 267,31	723 352,80	650 684,00	607 936,11	723 352,80
1.2 Уборка лестничных клеток	125 693,69	200 871,96	179 974,93	146 590,72	200 871,96
1.3 Услуги по управлению многоквартирным домом	117 349,18	175 898,64	157 912,97	135 334,85	175 898,64
1.4 Содержание придомовой территории	113 209,27	176 580,48	158 403,21	131 386,54	176 580,48
1.5 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	6 540,89	10 835,88	9 703,39	7 673,38	10 835,88
1.6 Текущий ремонт жилья	198 404,16	304 119,24	272 871,16	229 652,24	3 179 639,59
2. Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, в том числе:	30 695,58	67 210,01	56 613,34	41 292,25	67 210,01
2.1 Холодная вода СОИ	2 974,77	9 074,32	7 865,85	4 183,24	9 074,32
2.2. Горячая вода СОИ (тепловая энергия на ГВС)	4 568,22	10 743,08	7 387,26	7 924,04	10 743,08
2.3. Горячая вода СОИ (холодная вода на ГВС)	2 157,26	4 207,20	3 688,72	2 675,74	4 207,20
2.4 Отведение сточных вод СОИ	5 611,80	15 521,54	13 453,46	7 679,88	15 521,54
2.5 Эл. энергия СОИ (лестничные клетки, тех. подвалы, тех. этажи)	15 383,53	27 663,87	24 218,05	18 829,35	27 663,87
ИТОГО:	1 127 160,08	1 658 869,01	1 486 163,00	1 299 866,09	4 534 389,36

Текущий ремонт жилья

Перечень и объём выполненных работ	Стоимость выполненных работ, руб.
1. ВДИС ГВС	551 117,48
2. ВДИС ЦК	101 624,94
3. Ремонт и восстановление слаботочных щитков в подъезде	15 445,14
4. Ремонт скамеек	2 086,91
5. ВДИС эл'эн	83 458,90
6. Смена и ремонт кровли	2 412 433,68
7. Ремонт отливов на водосточных трубах	5 523,29
8. Выборочный ремонт лестничных площадок, ж/б покрытия	7 949,25
Итого по текущему ремонту	3 179 639,59

Главный экономист

(подпись)



Мерзлякова Е.А.