



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»

Т.Б. Дементьева

« 4 » 03 2024 г.

### ГODOVOЙ ОТЧЁТ

ООО «Романовская ЖСК» о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: п. Романовка, д.12 за период: с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.


Наименование статьи затрат	Задолженность собственников на 01.01.2023 г., руб.	Начислено за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г., руб.	Поступило за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г., руб.	Задолженность собственников на 31.12.2023 г., руб.	Предоставлено услуг или выполнено работ на сумму, руб.
<b>1. Содержание жилья, в том числе:</b>	<b>280 817,99</b>	<b>1 216 107,24</b>	<b>1 229 735,77</b>	<b>267 189,46</b>	<b>1 042 498,11</b>
1.1 Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома (все удобства, без лифта и мусоропровода)	134 594,17	573 525,24	578 091,51	130 027,90	573 525,24
1.2 Уборка лестничных клеток	33 024,99	153 503,04	154 650,19	31 877,84	153 503,04
1.3 Услуги по управлению многоквартирным домом	30 247,11	134 397,72	135 850,95	28 793,88	134 397,72
1.4 Содержание придомовой территории	29 661,16	134 939,16	136 132,65	28 467,67	134 939,16
1.5 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 599,58	8 278,80	8 213,81	1 664,57	8 278,80
1.6 Текущий ремонт жилья	51 690,98	211 463,28	216 796,66	46 357,60	37 854,15
<b>2. Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>11 874,62</b>	<b>70 457,67</b>	<b>69 712,64</b>	<b>12 619,65</b>	<b>70 457,67</b>
2.1 Холодная вода СОИ	1 169,83	10 672,25	10 387,33	1 454,75	10 672,25
2.2. Горячая вода СОИ (к-т на тепловую энергию)	2 879,04	15 410,18	15 284,87	3 004,35	15 410,18
2.3. Горячая вода СОИ (к-т на теплоноситель)	1 013,32	5 424,36	5 380,13	1 057,55	5 424,36
2.4 Отведение сточных вод СОИ	2 384,11	19 969,11	19 448,89	2 904,33	19 969,11
2.5 Эл. энергия СОИ (лестничные клетки, тех. подвалы, тех. этажи)	4 428,32	18 981,77	19 211,42	4 198,67	18 981,77
<b>ИТОГО:</b>	<b>292 692,61</b>	<b>1 286 564,91</b>	<b>1 299 448,41</b>	<b>279 809,11</b>	<b>1 112 955,78</b>

Текущий ремонт жилья

Перечень и объём выполненных работ	Стоимость выполненных работ, руб.
1. Ремонт скамеек у подъездов	3 191,96
2. ВДИС ЦК	12 752,25
3. ВДИС эл/эн	5 359,51
4. ВДИС ХВС	16 550,43
<b>Итого по текущему ремонту</b>	<b>37 854,15</b>

Главный экономист

(подпись)



Мерзлякова Е.А.