



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»

Т.Б. Дементьева

2023 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ

ООО «Романовская ЖСК» о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: п. Романовка, д. 11 за период: с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

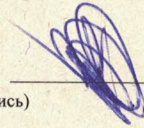
Наименование статьи затрат	Задолженность собственников на 01.01.2023 г., руб.	Начислено за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г., руб.	Поступило за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г., руб.	Задолженность собственников на 31.12.2023 г., руб.	Предоставлено услуг или выполнено работ на сумму, руб.
1. Содержание жилья, в том числе:	664 604,31	1 657 659,72	1 547 367,20	774 896,83	1 483 765,43
1.1 Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома (все удобства, без лифта и мусоропровода)	311 590,08	738 543,48	690 251,50	359 882,06	738 543,48
1.2 Уборка лестничных клеток	79 702,98	212 605,80	197 955,40	94 353,38	212 605,80
1.3 Услуги по управлению многоквартирным домом	73 274,94	186 237,24	173 816,42	85 695,76	186 237,24
1.4 Содержание придомовой территории	71 510,59	186 904,32	174 281,18	84 133,73	186 904,32
1.5 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4 158,12	11 472,84	10 716,91	4 914,05	11 472,84
1.6 Текущий ремонт жилья	124 367,60	321 896,04	300 345,79	145 917,85	148 001,75
2. Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, в том числе:	27 206,90	22 852,91	29 731,71	20 328,10	20 956,19
2.1 Холодная вода СОИ	2 911,64	5 473,88	6 012,58	2 372,94	5 473,88
2.2. Горячая вода СОИ (к-т на тепловую энергию)	6 120,25	-1 427,87	1 204,68	3 487,70	-1 427,87
2.3. Горячая вода СОИ (к-т на теплоноситель)	2 154,34	-502,88	423,82	1 227,64	-2 399,60
2.4 Отведение сточных вод СОИ	5 480,59	5 756,88	7 552,17	3 685,30	5 756,88
2.5 Эл. энергия СОИ (лестничные клетки, тех. подвалы, тех. этажи)	10 540,08	13 552,90	14 538,46	9 554,52	13 552,90
ИТОГО:	691 811,21	1 680 512,63	1 577 098,91	795 224,93	1 504 721,62

Текущий ремонт жилья

Перечень и объём выполненных работ	Стоимость выполненных работ, руб.
1. ВДИС эл'эн	9 173,80
2. Ремонт скамеек	3 191,96
3. Ремонт межпанельных швов	18 928,63
4. Ремонт и остекление рамы в подъезде	4 408,60
5. ВДИС ГВС	3 426,83
6. Ремонт вентиляционной шахты на крыше	7 473,97
7. ВДИС ЦК	60 379,52
8. Уборка в тех.подвале	26 820,87
9. Ремонт дверного проема в тех.подвале	8 971,81
10. Изготовление стремянок в тех.подвале	5 225,76
Итого по текущему ремонту	148 001,75

Главный экономист

(подпись)



Мерзлякова Е.А.