



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»

Т.Б. Дементьева

«4» 03

2024 г.

ГODOVOЙ ОТЧЁТ

ООО «Романовская ЖСК» о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: п. Романовка, д.10 за период: с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

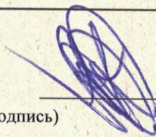
Наименование статьи затрат	Задолженность собственников на 01.01.2023 г., руб.	Начислено за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г., руб.	Поступило за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г., руб.	Задолженность собственников на 31.12.2023 г., руб.	Предоставлено услуг или выполнено работ на сумму, руб.
1. Содержание жилья, в том числе:	697 451,59	1 994 603,74	1 910 581,07	781 474,26	2 186 594,27
1.1 Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома (все удобства, без лифта и мусоропровода)	337 039,84	887 350,34	852 182,60	372 207,58	887 350,34
1.2 Уборка лестничных клеток	80 201,11	256 127,18	244 828,66	91 499,63	258 141,43
1.3 Услуги по управлению многоквартирным домом	75 448,34	224 353,34	214 433,44	85 368,24	224 353,34
1.4 Содержание придомовой территории	72 528,23	225 162,97	215 039,49	82 651,71	225 162,97
1.5 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4 458,12	13 821,25	13 147,15	5 132,22	13 821,25
1.6 Текущий ремонт жилья	127 775,95	387 788,66	370 949,73	144 614,88	577 764,94
2. Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, в том числе:	19 765,21	143 641,71	138 733,00	24 673,92	143 641,71
2.1 Холодная вода СОИ	2 681,68	59 955,04	56 159,86	6 476,86	59 955,04
2.2. Горячая вода СОИ (к-т на тепловую энергию)	6 077,16	4 754,33	7 321,87	3 509,62	4 754,33
2.3. Горячая вода СОИ (к-т на теплоноситель)	2 139,28	1 673,47	2 577,35	1 235,40	1 673,47
2.4 Отведение сточных вод СОИ	4 785,46	65 580,64	63 148,07	7 218,03	65 580,64
2.5 Эл. энергия СОИ (лестничные клетки, тех. подвалы, тех. этажи)	4 081,63	11 678,23	9 525,85	6 234,01	11 678,23
ИТОГО:	717 216,80	2 138 245,45	2 049 314,07	806 148,18	2 330 235,98

Текущий ремонт жилья

Перечень и объём выполненных работ	Стоимость выполненных работ, руб.
1. ВДИС эл\эн	6 714,24
2. Ремонт скамеек	4 139,00
3. Ремонт и восстановление козырька над входом в подъезд	156 634,28
4. Ремонт межпанельных швов	279 197,32
5. Ремонт асфальтобетонного покрытия у подъезда №3	79 937,40
6. Ремонт и остекление рамы в подъезде №1	2 598,98
7. Покраска подвальных входов	3 694,46
8. Чистка тех.подвалов	26 518,78
9. Укладка линолеума на козырек	6 218,21
10. ВДИС ХВС	3 885,21
11. Установка дверной пружины	2 492,14
12. Изготовление стремянки в тех.подвал	5 734,92
Итого по текущему ремонту	577 764,94

Главный экономист

(подпись)



Мерзлякова Е.А.