

УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»
 _____ Т.Б.Дементьева
 « 04 » _____ 2020 года
 Романовская
 жилищная
 сервисная
 компания



**ПЕРЕЧЕНЬ И СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ
 ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО
 ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И НАНИМАТЕЛЕЙ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
 пос.Романовка № 10,11,13,17,18,19,23,25,27,28**

с 01.01.2021 года по 01.01.2021 года

№ п/п	<p style="text-align: center;">Наименование услуг и работ в соответствии</p> <p style="text-align: center;">С МИНИМАЛЬНЫМ ПЕРЕЧНЕМ</p> <p style="text-align: center;">УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО</p> <p style="text-align: center;">СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ</p> <p>(Утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290)</p>	Ед.изм.	Периодичность выполнения, в год	Размер платы (в месяц)
1.	Содержание жилья (все удобства, без лифта и мусоропровода) ВСЕГО, в том числе:	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате		26 руб. 52 коп. 39 руб. 42 коп.

1.1	Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире		11 руб. 53 коп.
а	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	ежедневно	17 руб. 01 коп.
б	Оказание услуг паспортного стола		рабочие дни	1 руб. 45 коп. 2 руб. 12 коп.
в	Дератизация (спецорганизация)		1 раз в месяц	0 руб. 50 коп. 0 руб. 77 коп.
г	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:		1 раз в неделю	0 руб. 08 коп. 0 руб. 14 коп.
	1.Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			4 руб. 94 коп. 7 руб. 29 коп.
	<ul style="list-style-type: none"> • проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; • проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: • признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; • коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; 			

	<p>искусственных и естественных камней;</p> <ul style="list-style-type: none"> • выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; • в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. <p>4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; • выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; • выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; • выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; • выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; • проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); • при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных 		<p>1 раз в месяц</p>	
--	--	--	-----------------------------	--

	<p>в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;</p> <ul style="list-style-type: none"> • выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; • при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. <p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • проверка кровли на отсутствие протечек; • проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; • выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; • проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; • проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; • контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; • осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; • проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; • проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; • проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; • проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного 		<p>1 раз в месяц</p>	
--	---	--	-----------------------------	--

<p>способа соединения кровель;</p> <ul style="list-style-type: none"> • проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов; • проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; • при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. <p>8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p>		<p>1 раз в месяц</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; • выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; • выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; • выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; • при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; • проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам; • проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами. <p>9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления 		<p>осенний и весенний осмотр</p>	

	<p>расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;</p> <ul style="list-style-type: none"> • контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); • восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; • контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; • контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; • переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; • промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; • очистка и промывка водонапорных баков; • проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов; • промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. <p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</p> <p>испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;</p> <p>проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);</p> <p>удаление воздуха из системы отопления;</p> <p>промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-</p>		<p>1 раз</p> <p>1 раз</p> <p>по мере необходимости</p> <p>1 раз</p>	
--	---	--	---	--

<p>коррозионных отложений.</p> <p>тех.обслуживание коллективных приборов учёта (при наличии)</p> <p>5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</p> <p>проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;</p> <ul style="list-style-type: none"> • проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; • техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; • контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации. <p>6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> • организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; • организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; • при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. • 		<p>по данным паспорта на счётчик</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>1 раз</p>	
---	--	--	--

- содержание и ремонт дверей в квартиры, дверей, окон и полов, расположенных внутри жилого помещения или нежилого помещения, находящегося в собственности или пользовании отдельных лиц;
- содержание балконов и лоджий, находящихся в собственности или в найме граждан;
- замена и ремонт обогревающих приборов внутри жилого помещения;
- содержание личных кладовок, на лестничных клетках, на чердаках и в технических подпольях;
- утепление оконных и балконных проемов, замена разбитых стекол окон и балконных дверей в квартирах и нежилых помещений, не являющихся помещениями общего пользования дома.

6. Утепление дверей в квартиры осуществляется собственниками помещений и нанимателями жилых помещений.

1.2	Уборка лестничных клеток	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире		3 руб. 46 коп.
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате		5 руб. 22 коп.
	- влажное подметание лестничных клеток и маршей трёх нижних этажей ;		ежедневно (в рабочее время)	0 руб. 39 коп. 0 руб. 60 коп.
	- мытье лестничных клеток и маршей 1 этажа;		1 раз неделю	0 руб. 33 коп. 0 руб. 57 коп.
	- мытье лестничных клеток и маршей всех этажей;		1 раз в месяц	0 руб. 37 коп. 0 руб. 59 коп.
	- мытье окон в подъезде;		2 раза в год (май, октябрь)	0 руб. 78 коп. 1 руб. 07 коп.
	- уборка мусора между оконных рам в подъезде;		ежедневно (в рабочее время)	0 руб. 23 коп. 0 руб. 35 коп.
	- влажная протирка стен, дверей входных в подъезд; подоконников, перил, отопительных приборов, почтовых ящиков, электрошкафов;		1 раз в месяц	0 руб. 41 коп. 0 руб. 62 коп.

	<ul style="list-style-type: none"> - уборка мусора на площадке под лестницей 1 этажа ; - влажное подметание лестничных клеток и маршей выше третьего этажа и лестницы при выходе на чердачное помещение и технический этаж ; - протирка плафонов освещения 		<p>ежедневно (в рабочее время)</p> <p>3 раза неделю</p> <p>2 раза в год (май, октябрь)</p>	<p>0 руб. 24 коп. 0 руб. 35 коп.</p> <p>0 руб. 31 коп. 0 руб. 45 коп.</p> <p>0 руб. 40 коп. 0 руб. 62 коп.</p>
1.3	<p>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 г № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами)</p> <p>а) прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных <u>Правилами</u> содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными <u>постановлением</u> Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491, в порядке, установленном настоящими Правилами, а также их актуализация и восстановление (при необходимости);</p> <p>б) сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований <u>законодательства</u> Российской Федерации о защите персональных данных;</p> <p>в) подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе:</p> <p>разработка с учетом минимального перечня перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее -</p>	<p>За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире</p> <p>За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате</p>	<p>рабочие дни</p>	<p>3 руб. 10 коп.</p> <p>4 руб. 55 коп.</p> <p>0 руб. 36 коп. 0 руб. 53 коп.</p> <p>0 руб. 38 коп. 0 руб. 55 коп.</p> <p>0 руб. 48 коп. 0 руб. 71 коп.</p>

<p>перечень услуг и работ), а в случае управления многоквартирным домом товариществом или кооперативом - формирование годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме;</p> <p>расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ);</p> <p>подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности;</p> <p>подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме, в том числе с использованием механизмов конкурсного отбора;</p> <p>обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов;</p> <p>г) организация собственниками помещений в многоквартирном доме, органами управления товарищества и кооператива, а в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе:</p> <p>уведомление собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива о проведении собрания;</p> <p>обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании;</p> <p>подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания;</p> <p>подготовка помещений для проведения собрания, регистрация</p>			<p>0 руб. 29 коп. 0 руб. 42 коп.</p>
---	--	--	--

<p>участников собрания;</p> <p>документальное оформление решений, принятых собранием;</p> <p>доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива решений, принятых на собрании;</p> <p>д) организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе:</p> <p>определение способа оказания услуг и выполнения работ;</p> <p>подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;</p> <p>выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>заключение с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг;</p> <p>заключение договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);</p> <p>заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфорта проживания в этом доме;</p> <p>осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества;</p> <p>ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества</p>			<p>0 руб. 38 коп.</p> <p>0 руб. 56 коп.</p>
---	--	--	---

<p>собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>е) взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;</p> <p>ж) организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе:</p> <p>начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;</p> <p>оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;</p> <p>осуществление управляющими организациями, товариществами и кооперативами расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида;</p> <p>ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную <u>жилищным законодательством</u> Российской Федерации;</p> <p>з) обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме, органами управления товарищества и кооператива контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:</p> <p>предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом;</p> <p>раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со <u>стандартом</u> раскрытия информации организациями,</p>			<p>0 руб. 30 коп. 0 руб. 46 коп.</p> <p>0 руб. 41 коп. 0 руб. 60 коп.</p> <p>0 руб. 50 коп. 0 руб. 72 коп.</p>
--	--	--	--

	<p>осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731;</p> <p>прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;</p> <p>обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке.</p>			
<p>1.4</p>	<p>Содержание придомовой территории</p> <p>(Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)</p> <p>а) Летний период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подметание территории; - уборка газонов от мусора; - уборка контейнерных площадок; - окос придомовой территории ; - подрезка кустов ежегодно - очистка отмостки домов от растительности; 	<p>За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире</p> <p>За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате</p>	<p>ежедневно в рабочее время</p> <p>ежедневно в рабочее время</p> <p>ежедневно в рабочее время</p> <p>по мере необходимости</p> <p>с апреля по май по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p>	<p>3 руб. 05 коп.</p> <p>4 руб. 57 коп.</p> <p>0 руб. 22 коп. 0 руб. 33 коп.</p> <p>0 руб. 16 коп. 0 руб. 24 коп.</p> <p>0 руб. 20 коп. 0 руб. 30 коп.</p> <p>0 руб. 15 коп. 0 руб. 21 коп.</p> <p>0 руб. 22 коп. 0 руб. 33 коп.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - очистка паребриков под скребок от растительности песка и грязи; - очистка урн от мусора <p>б) Зимний период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подметание и расчистка свежевыпавшего снега во время снегопада; - подсыпка территории песком во время гололеда; - уборка территории от мусора; - уборка контейнерных площадок; - очистка под скребок площадки при входе в подъезд; - очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек по мере необходимости. 		<p>постоянно по мере необходимости</p> <p>ежедневно в рабочее время</p> <p>2 раза в сутки в рабочее время</p> <p>ежедневно в рабочее время</p> <p>ежедневно в рабочее время</p> <p>ежедневно в рабочее время</p> <p>ежедневно в рабочее время</p> <p>по мере необходимости</p>	<p>0 руб. 26 коп. 0 руб. 40 коп.</p> <p>0 руб. 22 коп. 0 руб. 31 коп.</p> <p>0 руб. 44 коп. 0 руб. 68 коп.</p> <p>0 руб. 36 коп. 0 руб. 57 коп.</p> <p>0 руб. 17 коп. 0 руб. 23 коп.</p> <p>0 руб. 35 коп. 0 руб. 53 коп.</p> <p>0 руб. 30 коп. 0 руб. 44 коп.</p>
<p>1.5</p>	<p>Оплата за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)</p> <p>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (системы) специализированной организацией по договору</p>	<p>За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире</p> <p>За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате</p>		<p>0 руб. 18 коп.</p> <p>0 руб. 27 коп.</p>

1.6	Ремонт жилья (текущий)	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	в межотопительный период: май-сентябрь	5 руб. 20 коп.
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	в межотопительный период: май-сентябрь	7 руб. 80 коп.
	1. Частичное восстановление поврежденных участков фундаментов (до 2-х кв.м.), вентиляционных продухов, отмосток, и входов в подвалы			
	2. Герметизация стыков стеновых панелей со стороны лестничных площадок		в межотопительный период: май-сентябрь	
	3. Частичное усиление элементов деревянной стропильной системы крыши, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей мягких кровель.		в межотопительный период: май-сентябрь	
	4. Восстановление аварийных участков внутридомовой ливневой канализации		по мере необходимости	
	5. Смена и восстановление отдельных элементов дверных и оконных заполнений лестничных клеток.		по мере необходимости	
	6. Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, крылец, козырьков над подъездами, козырьков над входами в подвал, над балконами верхних этажей		в межотопительный период: по мере необходимости	
	7. Восстановление внутренней отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях и в других местах общего пользования		апрель – октябрь	
	8. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения .		в течение года: по мере необходимости	
	9. Установка, замена и восстановление работоспособности внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением		в течение года: по мере необходимости	

	внутриквартирных устройств, приборов и электроплит). 10. Восстановление и смена отдельных участков и устранение неплотностей вентиляционных коробов, вентиляционных шахт и камер.		в течение года: по мере необходимости
1.7	Электроэнергия СОИ (коммунальный ресурс, потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме)	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	по нормативу * на тариф АО «Петербургская сбытовая компания» п.9.2 ст.156 ЖК РФ
1.8	Холодная вода СОИ (коммунальный ресурс, потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме)		по нормативу* на тариф МУП «Романовский водоканал» п.9.2 ст.156 ЖК РФ
1.9	Горячая вода СОИ (коммунальный ресурс, потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме)		<u>при наличии общедомового прибора учёта</u> по нормативу* на тариф МУП «Романовский водоканал» п.9.2 ст.156 ЖК РФ <u>при отсутствии общедомового прибора учёта:</u> по нормативу* на тариф МУП «Романовский водоканал»
1.10	Отведение сточных вод СОИ (коммунальный ресурс, потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме)		по нормативу* на тариф МУП «Романовский водоканал»

Примечание: В перечень работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома могут вноситься изменения и дополнения с учетом денежных средств, поступивших в отчетном периоде от собственников жилых помещений многоквартирного дома. К текущему ремонту относятся работы по частичному устранению дефектов и неисправностей в пределах денежных средств по статье ремонт жилья. В случае недостаточности денежных средств для выполнения работ по устранению выявленных неисправностей управляющая компания выполняет работы в пределах имеющихся средств.

Гарантийный срок на работы по текущему ремонту, выполненные ООО «Романовская ЖСК» своими силами (без привлечения спец.подрядных организаций) - 2 года.

Главный экономист ООО «Романовская ЖСК»



Т.В. Белова