



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»

Т.Б.Дементьева

2018 года

**ПЕРЕЧЕНЬ И СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ  
ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И НАНИМАТЕЛЕЙ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
пос.Романовка № 31**

с 01.01.2019 года

№ п/п	Наименование услуг и работ в соответствии  С МИНИМАЛЬНЫМ ПЕРЕЧНЕМ УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  (Утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290)	Ед.изм.	Периодичность выполнения,  в год	Размер платы  (в месяц)
1.	Содержание жилья (все удобства, без лифта и мусоропровода) ВСЕГО, в том числе:	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире  За 1 кв.м жилой		25 руб. 39 коп.  37 руб. 74 коп.

<b>1.1</b>	<b>Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома</b>	площади в отдельной комнате		<b>11 руб. 37 коп.</b>
		За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире		<b>16 руб. 79 коп.</b>
	<b>а</b>	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	<b>ежедневно</b> 1 руб. 15 коп. 1 руб. 74 коп.
	<b>б</b>	Оказание услуг паспортного стола		<b>рабочие дни</b> 0 руб. 50 коп. 0 руб. 77 коп.
	<b>в</b>	Дератизация (спецорганизация)		<b>1 раз в месяц</b> 0 руб. 08 коп. 0 руб. 14 коп.
<b>г</b>	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:			5 руб. 41 коп. 7 руб. 93 коп.
	1.Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			<b>1 раз в неделю</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;</li> <li>• проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:</li> <li>• признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;</li> <li>• коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</li> </ul>			



	<p>искусственных и естественных камней;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;</li> <li>• в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</li> </ul> <p>4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</li> <li>• выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</li> <li>• выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;</li> <li>• выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;</li> <li>• выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;</li> <li>• проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</li> <li>• при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных</li> </ul>		<p>1 раз в месяц</p>	
--	--	--	----------------------	--





	<p>в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• выявление увлажнения и гнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;</li> <li>• при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</li> </ul> <p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• проверка кровли на отсутствие протечек;</li> <li>• проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;</li> <li>• выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;</li> <li>• проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;</li> <li>• проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</li> <li>• контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;</li> <li>• осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;</li> <li>• проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</li> <li>• проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</li> <li>• проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;</li> <li>• проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного</li> </ul>		<p><b>1 раз в месяц</b></p>	
--	---	--	-----------------------------	--

<p>способа соединения кровель;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов;</li> <li>• проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;</li> <li>• при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</li> </ul> <p>8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;</li> <li>• выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;</li> <li>• выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;</li> <li>• выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;</li> <li>• при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</li> <li>• проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;</li> <li>• проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.</li> </ul> <p>9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления</li> </ul>		<p>1 раз в месяц</p> <p>осенний и весенний осмотр</p>	
---	--	---	--



Д	<p>системы вентиляции (для деревянных полов);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</li> </ul> <p>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</li> <li>• при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</li> </ul> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>		<p><b>1 раз в неделю</b></p>	<p>3 руб. 28 коп. 4 руб. 82 коп.</p>
	<p>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;</li> <li>• контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;</li> <li>• проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;</li> <li>• устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;</li> <li>• проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения;</li> <li>• контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;</li> </ul>		<p><b>1 раз в квартал</b></p>	



	<p>расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);</li> <li>• восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</li> <li>• контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</li> <li>• контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;</li> <li>• переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;</li> <li>• промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</li> <li>• очистка и промывка водонапорных баков;</li> <li>• проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов;</li> <li>• промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</li> </ul> <p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</p> <p>испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;</p> <p>проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);</p> <p>удаление воздуха из системы отопления;</p> <p>промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-</p>		<p><b>1 раз</b></p> <p><b>1 раз</b></p> <p><b>по мере необходимости</b></p> <p><b>1 раз</b></p>	
--	---	--	---	--







- содержание и ремонт дверей в квартиры, дверей, окон и полов, расположенных внутри жилого помещения или нежилого помещения, находящегося в собственности или пользовании отдельных лиц;
- содержание балконов и лоджий, находящихся в собственности или в найме граждан;
- замена и ремонт обогревающих приборов внутри жилого помещения;
- содержание личных кладовок, на лестничных клетках, на чердаках и в технических подпольях;
- утепление оконных и балконных проемов, замена разбитых стекол окон и балконных дверей в квартирах и нежилых помещений, не являющихся помещениями общего пользования дома.

6. Утепление дверей в квартиры осуществляется собственниками помещений и нанимателями жилых помещений.

<b>1.2</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире		<b>3 руб. 05 коп.</b>
		За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате		<b>4 руб. 60 коп.</b>
	- влажное подметание лестничных клеток и маршей трёх нижних этажей ;		ежедневно (в рабочее время)	0 руб. 33 коп. 0 руб. 50 коп.
	- мытье лестничных клеток и маршей 1 этажа ;		1 раз неделю	0 руб. 29 коп. 0 руб. 47 коп.
	- мытье лестничных клеток и маршей всех этажей;		1 раз в месяц	0 руб. 30 коп. 0 руб. 49 коп.
	- мытье окон в подъезде;		2 раза в год (май, октябрь)	0 руб. 73 коп. 1 руб. 02 коп.
	- уборка мусора между оконных рам в подъезде;		ежедневно (в рабочее время)	0 руб. 20 коп. 0 руб. 30 коп.
	- влажная протирка стен, дверей входных в подъезд; подоконников, перил, отопительных приборов, почтовых ящиков, электрощкафов;		1 раз в месяц	0 руб. 37 коп. 0 руб. 57 коп.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- уборка мусора на площадке под лестницей 1 этажа ;</li> <li>- влажное подметание лестничных клеток и маршей выше третьего этажа и лестницы при выходе на чердачное помещение и технический этаж ;</li> <li>- протирка плафонов освещения</li> </ul>		<p>ежедневно (в рабочее время)</p> <p>3 раза неделю</p> <p>2 раза в год (май, октябрь)</p>	<p>0 руб. 21 коп. 0 руб. 30 коп.</p> <p>0 руб. 25 коп. 0 руб. 38 коп.</p> <p>0 руб. 37 коп. 0 руб. 57 коп.</p>
<b>1.3</b>	<p><b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b> (в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 г № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами)</p> <p>а) прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных <u>Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме</u>, утвержденными <u>постановлением</u> Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491, в порядке, установленном настоящими Правилами, а также их актуализация и восстановление (при необходимости);</p> <p>б) сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований <u>законодательства</u> Российской Федерации о защите персональных данных;</p> <p>в) подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе:</p> <p>разработка с учетом минимального перечня перечня услуг и работ по</p>	<p>За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире</p> <p>За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате</p>	<p><b>рабочие дни</b></p>	<p><b>2 руб. 97 коп.</b></p> <p><b>4 руб. 36 коп.</b></p> <p>0 руб. 36 коп. 0 руб. 53 коп.</p> <p>0 руб. 38 коп. 0 руб. 55 коп.</p> <p>0 руб. 48 коп. 0 руб. 71 коп.</p>

<p>содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ), а в случае управления многоквартирным домом товариществом или кооперативом - формирование годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме;</p> <p>расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ);</p> <p>подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности;</p> <p>подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме, в том числе с использованием механизмов конкурсного отбора;</p> <p>обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов;</p> <p>г) организация собственниками помещений в многоквартирном доме, органами управления товарищества и кооператива, а в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе:</p> <p>уведомление собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива о проведении собрания;</p> <p>обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании;</p> <p>подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания;</p>			<p>0 руб. 29 коп. 0 руб. 42 коп.</p>
--	--	--	--

<p>подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания;</p> <p>документальное оформление решений, принятых собранием;</p> <p>доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива решений, принятых на собрании;</p> <p>д) организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе:</p> <p>определение способа оказания услуг и выполнения работ;</p> <p>подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;</p> <p>выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>заключение с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг;</p> <p>заключение договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);</p> <p>заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме;</p> <p>осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества;</p> <p>ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания</p>			<p>0 руб. 34 коп.</p> <p>0 руб. 50 коп.</p>
---	--	--	---

<p>услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>е) взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;</p> <p>ж) организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе:</p> <p>начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;</p> <p>оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;</p> <p>осуществление управляющими организациями, товариществами и кооперативами расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида;</p> <p>ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;</p> <p>з) обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме, органами управления товарищества и кооператива контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:</p> <p>предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом;</p> <p>раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным</p>			<p>0 руб. 30 коп. 0 руб. 46 коп.</p> <p>0 руб. 37 коп. 0 руб. 54 коп.</p> <p>0 руб. 45 коп. 0 руб. 65 коп.</p>
---	--	--	--

	<p>домом в соответствии со <u>стандартом раскрытия информации</u> организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным <u>постановлением</u> Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731;</p> <p>прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;</p> <p>обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке.</p>			
1.4	<p><b>Содержание придомовой территории</b></p> <p>(Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)</p> <p><b>а) Летний период:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подметание территории;</li> <li>- уборка газонов от мусора;</li> <li>- уборка контейнерных площадок;</li> <li>- окос придомовой территории ;</li> <li>- подрезка кустов ежегодно</li> </ul>	<p>За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире</p> <p>За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате</p>	<p>ежедневно в рабочее время</p> <p>ежедневно в рабочее время</p> <p>ежедневно в рабочее время</p> <p>по мере необходимости</p> <p>с апреля по май по мере необходимости</p>	<p><b>2 руб. 82 коп.</b></p> <p><b>4 руб. 22 коп.</b></p> <p>0 руб. 19 коп. 0 руб. 28 коп.</p> <p>0 руб. 15 коп. 0 руб. 23 коп.</p> <p>0 руб. 19 коп. 0 руб. 28 коп.</p> <p>0 руб. 12 коп. 0 руб. 16 коп.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- очистка отмостки домов от растительности;</li> <li>- очистка паребриков под скребок от растительности песка и грязи;</li> <li>- очистка урн от мусора</li> </ul> <p><b>б) Зимний период:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подметание и расчистка свежеснеговывпавшего снега во время снегопада;</li> <li>- подсыпка территории песком во время гололеда;</li> <li>- уборка территории от мусора;</li> <li>- уборка контейнерных площадок;</li> <li>- очистка под скребок площадки при входе в подъезд;</li> <li>- очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек по мере необходимости.</li> </ul>		<p>по мере необходимости</p> <p>постоянно по мере необходимости</p> <p>ежедневно в рабочее время</p> <p>2 раза в сутки в рабочее время</p> <p>ежедневно в рабочее время</p> <p>ежедневно в рабочее время</p> <p>ежедневно в рабочее время</p> <p>по мере необходимости</p>	<p>0 руб. 20 коп. 0 руб. 31 коп.</p> <p>0 руб. 23 коп. 0 руб. 35 коп.</p> <p>0 руб. 21 коп. 0 руб. 30 коп.</p> <p>0 руб. 41 коп. 0 руб. 63 коп.</p> <p>0 руб. 35 коп. 0 руб. 55 коп.</p> <p>0 руб. 16 коп. 0 руб. 23 коп.</p> <p>0 руб. 34 коп. 0 руб. 52 коп.</p> <p>0 руб. 27 коп. 0 руб. 38 коп.</p>
1.5	<b>Оплата за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)</b>	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире		0 руб. 18 коп.



	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (системы) специализированной организацией по договору	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате		0 руб. 27 коп.
1.6	<p><b>Ремонт жилья (текущий)</b></p> <p>1. Частичное восстановление поврежденных участков фундаментов (до 2-х кв.м.), вентиляционных продухов, отмосток, и входов в подвалы</p> <p>2. Герметизация стыков стеновых панелей со стороны лестничных площадок</p> <p>3. Частичное усиление элементов деревянной стропильной системы крыши, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей мягких кровель.</p> <p>4. Восстановление аварийных участков внутридомовой ливневой канализации</p> <p>5. Смена и восстановление отдельных элементов дверных и оконных заполнений лестничных клеток.</p> <p>6. Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, крылец, козырьков над подъездами, козырьков над входами в подвал, над балконами верхних этажей</p> <p>7. Восстановление внутренней отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях и в других местах общего пользования</p> <p>8. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов</p>	<p>За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире</p> <p>За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате</p>	<p>в межотопительный период: май-сентябрь</p> <p>в межотопительный период: май-сентябрь</p> <p>в межотопительный период: май-сентябрь</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>в межотопительный период: по мере необходимости</p> <p>апрель – октябрь</p> <p>в течение года: по мере</p>	<p>5 руб. 00 коп.</p> <p>7 руб. 50 коп.</p>

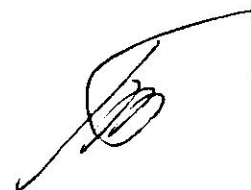
	и частей элементов внутренних систем центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения .  9. Установка, замена и восстановление работоспособности внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств, приборов и электроплит).  10. Восстановление и смена отдельных участков и устранение неплотностей вентиляционных коробов, вентиляционных шахт и камер.		необходимости  в течение года: по мере необходимости  в течение года: по мере необходимости	
1.7	<b>Электроэнергия СОИ (коммунальный ресурс, потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме)</b>	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	количество кВт (по показаниям общедомового прибора учёта)* на тариф АО «Петербургская сбытовая компания»	
1.8	<b>Холодная вода СОИ (коммунальный ресурс, потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме)</b>	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	количество м3 (по показаниям общедомового прибора учёта)* на тариф МУП «Романовские коммунальные системы»	
1.9	<b>Горячая вода СОИ (коммунальный ресурс, потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме)</b>	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	<u>при наличии общедомового прибора учёта:</u> количество м3 (по показаниям общедомового прибора учёта)* на тариф МУП «Романовские коммунальные системы»  <u>при отсутствии общедомового прибора учёта</u> (по нормативу)* на тариф МУП «Романовские коммунальные системы»	

**Примечание:** В перечень работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома могут вноситься изменения и дополнения с учетом денежных средств, поступивших в отчетном периоде от собственников жилых помещений многоквартирного дома. К текущему

ремонту относятся работы по частичному устранению дефектов и неисправностей в пределах денежных средств по статье ремонт жилья. В случае недостаточности денежных средств для выполнения работ по устранению выявленных неисправностей управляющая компания выполняет работы в пределах имеющихся средств.

**Гарантийный срок на работы по текущему ремонту, выполненные ООО «Романовская ЖСК» своими силами (без привлечения спец.подрядных организаций) - 2 года.**

**Главный экономист ООО «Романовская ЖСК»**



**Т.В.Белова**