



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "Романовская ЖСК"

Т.Б.ДЕМЕНТЬЕВА

2017 года

ОТЧЕТ

о выполнении адресной программы текущего ремонта общего имущества многоквартирных домов за 2016г.

п.Углово

статья расходов "текущий ремонт"

№ дома	(-) задолженность за выполненный текущий ремонт / (+) наличие ден.средств за период с 01.05.2008г. по 01.01.2016г.	период с 01.01.2016 г по 31.12.2016 г.			перечень и объём выполненных работ	стоимость выполненных работ, руб.		финансовый результат за период с 01.01.2016 по 31.12.2016 (-) - недостаток ден.средств, руб.	Остаток денежных средств по статье расходов "текущий ремонт" на 01.01.2017г., (-) - недостаток ден.средств, руб.
		Плановое финансирование, руб.	Фактическое финансирование, руб.	Сумма денежных средств после уплаты обязательных налогов и отчислений, руб.		хоз.способом	подрядными органи- ми		
1	-280 736	58 368	50 879	40 704		15 102,60	0,00	25 600,94	-255 135,42
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: замена лампочек- 18 шт., замена светильника НББ- 3 шт. 2. Ремонт люков выхода на тех.этаж 3. Тек. ремонт системы ЦО: замена задвижки диам. 80 мм- 1 шт., установка воздухоотводчика - 4 шт. 4. Остекление в подъезде- 1,415 м2	2 551,07 1 902,83 7 741,20 2 907,50			
2	-402 141	57 597	57 347	45 877		11 387,00	14 009,00	20 481,42	-381 659,29
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: замена лампочек- 32 шт.; ремонт ком.освещения в подъезде: замена выключателя - 1 шт., замена светильника НББ- 3 шт., плафон- 2 шт., замена стартеров в светильниках дневного освещения	4 226,00			

					2. Ремонт люков выхода на тех.этаж 3. Ремонт отмостки- 13,0 м2 4. Ремонт деревянного настила пола тамбура (подъезд № 2) : доска 50х150, 25х150 - 7,0 м.п. 5. Тек. ремонт системы ХВС : замена трубы диам.32 мм 3,0 м.п.	1 902,83 3 622,15 1 636,02	14009		
3	-308 848	57 756	48 633	38 906		3 748,78	86 540,00	-51 382,36	-360 230,09
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: замена лампочек-17 шт.; замена выключателя - 1 шт.; замена светильника НББ- 1 шт. 2. Ремонт люков выхода на тех.этаж 3.Тек.ремонт отмостки- 67,0 м2	1 845,95 1 902,83	86540		
4	-535 669	57 720	55 165	44 132		8 781,98	0,00	35 349,62	-500 318,99
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: замена лампочек-25 шт.; замена светильника НББ - 1 шт.; замена выключателя - 1 шт. 2. Ремонт люков выхода на тех.этаж 3. Тек. ремонт системы ГВС (на тех.этаже и на стояках): замена трубы диам. 25 мм- 4,0 м.п., замена запорной арматуры 4. Остекление в подъезде- 1,0 м2	2 138,51 1 902,83 2 780,64 1 960,00			
5	61 085	79 595	72 632	58 105		22 250,29	141 782,90	-105 927,99	-44 842,75
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: замена лампочек - 19 шт.,ремонт ЭЩ (выключатель нагрузки ВН-32А -9 шт., ав.выключатель ВА 63-А - 1 шт.,ВА-16А - 1шт.,провод ПВЗ-1х16 - 1,0 м.п., кабель АВВГ 2х2,5 - 5,0 м.п., шина нулевая - 3 шт.) 2. Ремонт люков выхода на тех.этаж 3.Косметический ремонт 3-го подъезда 4.Ремонт премыкания вентшахты к кровле крыши- 1,5 м2 5.Установка почтовых ящиков (секция - 6 шт.) - 2 секции 6.Тек.ремонт системы ГВС (стояк): замена трубы диам 16 мм-12,0 м.п.	6 735,19 1 902,83 3 009,45 4 254,00 6 348,82	141 782,90		

6	-59 440	29 569	31 836	25 469		1 850,00	23 755,00	-136,17	-59 576,06
--					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: замена лампочек - 3 шт.; ремонт ком.освещения в подъезде (шина нулевая - 2 шт., труба гофрированная - 8,0 м.п.); установка ком.счётчика - 1 шт. 2. Установка общедомового прибора учёта (ОПУ) ХВС (доп.взносы собственников) 3. Ремонт отмостки- 22,0 м2	1 850,00	23755		
7	-109 773	29 042	29 072	23 258		10 377,66	1 746,00	11 134,03	-98 638,80
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: установка ком.счётчика - 1 шт.. 2. Ремонт отмостки- 2,0 м2 3. Тек.ремонт крыльца (штукатурка) -3,5 м2 4.Тек.ремонт системы ГВС: замена трубы диам. 32 мм- 10,0 м.п., замена запорной арматуры	1 288,44 2 674,52 6 414,70	1746		
8	-97 426	29 191	30 601	24 481		12 771,46	9 520,00	2 189,24	-95 236,95
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: установка ком.счётчика - 1 шт. 2. Тек.ремонт отмостки -11,0 м2 3.Тек.ремонт системы ЦО(в тех.подвале): замена трубы диам. 25 мм- 14,0 м.п.; замена запорной арматуры 4.Тек.ремонт системы ГВС(в тех.подвале): замена трубы диам. 16 мм- 5,0 м.п.; замена запорной арматуры	1 288,44 8 896,32 2 586,70	9520		
10	-181 237	29 069	29 250	23 400		1 288,44	2 583,00	19 528,66	-161 707,87
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: установка ком.счётчика - 1 шт. 2. Установка общедомового прибора учёта (ОПУ) ХВС (доп.взносы собственников) 3.Тек. ремонт отмостки- 2,0 м2.	1 288,44	2583		
11	-14 530	28 868	29 137	23 310		11 400,54	13 039,00	-1 130,03	-15 660,12
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: замена лампочек- 10 шт., установка ком.счётчика - 1 шт.	1 654,14			

					2.Тек.ремонт системы ГВС (розлив): замена трубы диам. 32 мм- 13,0 м.п., диам.40 мм--6,0 м.п.; замена запорной арматуры	7 966,40				
					3. Тек.ремонт крыльца (штукатурка) -2,0 м2	1 780,00				
					4.Тек. ремонт отмостки- 11,0 м2.		13039			
12	-83 865	29 044	23 320	18 656		9 292,64	1 746,00	7 617,26	-76 247,	
					1.Тек.ремонт системы эл.снабжения: замена лампочек-12 шт.; установка ком.счётчика - 1 шт.	1 727,28				
					2. Тек.ремонт отмостки -2,0 м2		1 746,00			
					3. Заделка щели в месте примыкания стены здания к ФБС (в тех. подвале) - 7,0 м.п.	4 200,00				
					4. Тек.ремонт кровли: 4,0 м2	3 365,36				
13	-55 118	29 201	29 338	23 471		1 743,95	0,00	21 726,69	-33 390,	
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: замена лампочек - 5 шт., установка ком.счётчика - 1 шт., ремонт выключателя- 1 шт.	1 743,95				
14	-33 978	29 016	23 036	18 429		1 288,44	14 009,00	3 131,16	-30 847,	
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: установка ком.счётчика - 1 шт.	1 288,44				
					2.Тек. ремонт отмостки- 13,0 м2.		14009			
15	-54 745	29 112	30 695	24 556		6 358,54	1 663,00	16 534,48	-38 210,	
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: замена лампочек - 26 шт.; установка ком.счётчика - 1 шт.,замена стартера 1 шт.	2 896,00				
					2.Тек. ремонт отмостки- 3,0 м2.		1663			
					3.Теплоизоляция труб системы ХВС (розлив) - 36 м.п.	3 462,54				
16	-2 767	28 785	27 613	22 091		15 955,85	2 583,00	3 551,90	784,54	
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: установка ком.счётчика - 1 шт.	1 288,44				
					2. Ремонт отмостки - 2 м2		2583			

					3.Оплата стоимости материалов на устройство системы поверхностного водоотведения (ливнёвки)	14 667,41			
17	-55 764	29 085	28 189	22 551		1 717,28	0,00	20 834,02	-34 929,61
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: замена лампочек - 12 шт., установка ком.счётчика - 1 шт.	1 717,28			
20	22 044	29 259	30 862	24 690		28 223,24	0,00	-3 533,63	18 510,17
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: установка ком.счётчика - 1 шт.	1 288,44			
					2. Ремонт кровли (гидроизоляция)	3 250,50			
					3.Оплата стоимости материалов по замене трубопроводов ГВС и ХВС (розлив) в тех.подвале	23 684,30			
21	6 969	28 931	30 936	24 749		11 914,77	0,00	12 833,75	19 802,76
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: установка ком.счётчика - 1 шт.	1 288,44			
					2.Тек.ремонт системы ГВС: замена трубы диам. 25 мм-40,0 м.п.; замена запорной арматуры.	7 163,79			
					3. Теплоизоляция трубопровода системы ХВС (розлив) - 36,0 м.п.	3 462,54			
22	-8 504	29 233	24 965	19 972		1 288,44	0,00	18 683,66	10 179,34
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: установка ком.счётчика - 1 шт.	1 288,44			
23	31 157	28 826	22 543	18 034		39 074,61	0,00	-21 040,23	10 116,50
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: установка ком.счётчика - 1 шт.	1 288,44			
					2.Тек.ремонт системы ГВС : замена трубы диам. 16 мм-3,0 м.п.; замена запорной арматуры.	1 866,42			
					3.Оплата материалов по замене розлива систем ГВС и ХВС (в тех.подвале) - 110,0 м.п.	17 769,75			
					4.Ремонт (гидроизоляция) швов ФСБ в тех.подвале - 33,0 м.п.	18 150,00			
24	65 504	29 244	29 024	23 219		1 361,58	0,00	21 857,68	87 361,39

					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: установка ком.счётчика - 1 шт., замена лампочек - 2 шт.	1 361,58			
-25	-15 785	29 185	28 954	23 163		1 288,44	0,00	21 874,52	6 089,94
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: установка ком.счётчика - 1 шт.	1 288,44			
26	18 491	29 254	28 361	22 689		13 054,01	17 401,00	-7 766,39	10 724,38
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: установка ком.счётчика - 1 шт., замена лампочек - 4 шт.	1 438,44			
					2. Монтаж ком.освещения с установкой датчиков движения - 3 шт.	11 201,44			
					3. Ремонт отмостки - 21,5 м2	414,13	17401		
27	24 053	28 741	29 076	23 261		16 070,64	22 703,00	-15 513,10	8 539,56
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: установка ком.счётчика - 1 шт.	1 288,44			
					2. Ремонт отмостки - 19,0 м2		22 703,00		
					3.Тек.ремонт кровельного покрытия (гидроизоляция) - 2,0 м2	1 980,05			
					4. Замена радиатора в холле - 1 шт.	5 233,27			
					5.Тек.ремонт системы ГВС : замена трубы диам.50 мм на трубы ППР 40 мм- 12,0 м.п.	7 568,88			
28	15 119	29 127	34 107	27 286		1 288,44	19 208,00	6 789,36	21 908,41
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: установка ком.счётчика - 1 шт.	1 288,44			
					2. Ремонт отмостки - 16,0 м2		19 208,00		
29	1 690	35 190	33 061	26 449		2 403,85	0,00	24 044,82	25 734,48
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: установка ком.счётчика - 1 шт., замена лампочек накаливания на энергосберегающие - 6 шт., замена лампочек - 13 шт.	2 403,85			

					2. Установка общедомового прибора учёта (ОПУ) ХВС (доп. взносы собственников)				
30	71 842	35 172	31 953	25 562		12 595,37	1 746,00	11 221,03	83 062,88
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: установка ком.счётчика - 1 шт.	1 288,44			
					2.Тек.ремонт системы ХВС: замена трубы диам.32 мм - 1,5 м.п., замена сгонов на лежке - 2 шт.	3 100,95			
					3. Замена радиатора в холле - 1 шт.	5 233,27			
					4.Тек.ремонт системы ГВС: замена сгонов на лежке - 3 шт.	2 972,71			
					5. Ремонт отмостки - 2,0 м2		1746		
31	-26 558	28 995	37 571	30 057		1 288,44	0,00	28 768,45	2 210,58
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: установка ком.счётчика - 1 шт.	1 288,44			
32	79 089	29 173	29 424	23 539		3 206,70	0,00	20 332,20	99 421,53
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: установка ком.счётчика - 1 шт., замена лампочек - 5 шт.	1 471,29			
					2.Замена водосчётчика (ОПУ) ХВС - 1 шт.	1 735,41			
35	-57 859	36 105	40 317	32 253		13 706,70	0,00	18 546,76	-39 312,43
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: установка ком.счётчика - 1 шт., замена лампочек - 5 шт.	1 471,29			
					2. Установка общедомового прибора учёта (ОПУ) ХВС (доп. взносы собственников)				
					3. Установка насоса 32-8, запорная арматура	12 235,41			
36	10 981	35 890	35 213	28 170		1 843,24	23 755,00	2 572,14	13 552,69
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: установка ком.счётчика - 1 шт., замена лампочек накаливания на энергосберегающие - 4 шт.	1 843,24			
					2. Ремонт отмостки - 22,0 м2		23 755,00		

38	965	36 208	28 221	22 576		2 580,00	21 594,00	-1 597,55	-632,16
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: установка ком.счётчика - 1 шт., ремонт ком.освещения в тех.подвале (ав.выключатель -1 шт., кабель силовой АВВГ 2*2,5 - 9,0 м.п.,выключатель одноклав.- 6 шт., розетка - 1 шт.) 2. Установка общедомового прибора учёта (ОПУ) ХВС (доп.взносы собственников) 3. Тек.ремонт отмостки -18,0 м2	2 580,00	21594		
39	41 050	36 285	33 290	26 632		1 288,44	0,00	25 343,44	66 393,00
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: установка ком.счётчика - 1 шт.	1 288,44			
40	95 055	84 757	83 140	66 512		2 751,24	0,00	63 760,82	158 816,04
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: замена лампочек - 30 шт., установка ком.счётчика - 1 шт.	2 751,24			
40А	0	40 583	23 953	19 163		572,78	0,00	18 589,91	18 589,91
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: замена лампочек - 12 шт.	572,78			
ИТ ОГ О:	-1 839 649	1 291 175	1 231 712	985 370		291 116,38	419 382,90	274 870,50	-1 564 778,50
						710 499,28			

Главный экономист



Т.Белова