

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«РОМАНОВСКАЯ ЖИЛИЩНАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»**

188670, Россия, Ленинградская обл., Всеволожский район,  
пос. Романовка, д. 2, тел. 8 (813-70) 60-473, факс 8(813-70) 60-665  
ИНН / КПП 4703104699 / 470301001, ОКПО 85161673, ОГРН 1084703002966  
эл.почта – [sekretar@romgsk.ru](mailto:sekretar@romgsk.ru) ; адрес официального сайта - [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)  
адрес сайта ООО «Романовская ЖСК» - [www.romgsk.ru](http://www.romgsk.ru).

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»  
Т.Б.Дементьева  
«15» марта 2017 года



## ГОДОВОЙ ОТЧЁТ

**об оказанных услугах и выполненных работах по содержанию и  
текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов  
пос. Романовка, пос. Углово, дер. Лепсари (д.32), дер. Корнево(ул.Дачная  
д.1)  
с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.**

Общая полезная площадь домов (60 МКД): пос.Романовка д.3,4,5,6,7,10,11,12,13,15,16,17,18,19,21,23,25,27,28,29,30,31,32 пос.Углово д.1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23,24,25,26,27,28, 29, 30,31,32,35,36,38,39,40,40А дер.Корнево ул.Дачная д.1 дер.Лепсари д. д2	<b>129 842,30 кв.м.</b>
Общая уборочная площадь придомовой территории	<b>65 565,49 кв.м.</b>
Общая площадь дератизации подвалов	<b>38 189,51 кв.м.</b>
Общая уборочная площадь лестничных клеток	<b>16 657,22 кв.м.</b>
Количество лицевых счетов	<b>2601 шт.</b>

Количество задолжников за жилищные услуги  
 Сумма задолженности за жилищные услуги  
 за период с 01.05.2008 г. по 31.12.2016 г.,  
 в т.ч. за 2016 год

832 л/сч.  
 - 9 412 324,59 руб.  
 - 997 866,47 руб.

**I. Источники финансирования:**

а) денежные средства от собственников и нанимателей помещений  
 многоквартирных домов за содержание жилого помещения:

Наименование статьи затрат	Начислено за период 01.01.2016 г. 31.12.2016 г.	Поступило за период 01.01.2016 г. 31.12.2016 г.	Сумма дебиторской задолженности, руб.	% оплаты
Содержание жилья	37 798 832,75	36 947 223,62	851 609,13	97,8
Ремонт жилья	6 854 286,04	6 708 028,70	146 257,34	
<b>ИТОГО:</b>	<b>44 653 118,79</b>	<b>43 655 252,32</b>	<b>997 866,47</b>	

в том числе с разбивкой по многоквартирным домам:

Улица	Дом	начислено	поступило	сумма дебитор. зад-ти, руб.	% оплаты
пос.Романовка	3	944930,17	963144,22	-18214,05	101,9
пос.Романовка	4	695739,31	684515,11	11224,2	98,4
пос.Романовка	5	1275755,18	1346261,93	-70506,75	105,5
пос.Романовка	6	1285830,44	1316488,63	-30658,19	102,4
пос.Романовка	7	1741123,46	1713567,12	27556,34	98,4
пос.Романовка	10	1872092,7	1765637,89	106454,81	94,3
пос.Романовка	11	1559384,76	1548859	10525,76	99,3
пос.Романовка	12	1132028,04	1096674,93	35353,11	96,9
пос.Романовка	13	1127547,52	1155443,05	-27895,53	102,5
пос.Романовка	15	1496212,31	1428116,27	68096,04	95,4
пос.Романовка	17	1132233,22	1121033,99	11199,23	99,0
пос.Романовка	18	2533474,94	2587280,65	-53805,71	102,1
пос.Романовка	19	1559753,36	1534451,16	25302,2	98,4
пос.Романовка	23	1610941,87	1546830,62	64111,25	96,0
пос.Романовка	25	1792517,37	1699720,76	92796,61	94,8
пос.Романовка	27	1121248,62	1127196,96	-5948,34	100,5
пос.Романовка	28	1261995,08	1273621,44	-11626,36	100,9
пос.Романовка	29	1525037,66	1519201,94	5835,72	99,6
пос.Романовка	30	1550454,38	1581735,41	-31281,03	102,0
пос.Романовка	31	2506112,15	2439067,48	67044,67	97,3
пос.Романовка	16	1369116	1282724,98	86391,02	93,7
пос.Романовка	32	1694765,29	1609159,54	85605,75	94,9
пос.Романовка	21	3692129,34	3624514,18	67615,16	98,2
<b>ИТОГО:</b>		<b>36480423,17</b>	<b>35965247,26</b>	<b>515175,91</b>	<b>99</b>

Улица	Дом	начислено	поступило	сумма дебитор. зад-ти, руб.	% оплаты
пос. Углово	1	380182,66	329226,98	50955,68	86,6
пос. Углово	2	376691,54	373031,29	3660,25	99,0
пос. Углово	3	377839,12	316833,3	61005,82	83,9
пос. Углово	4	377610,94	359499,91	18111,03	95,2
пос. Углово	5	490625,9	466340,05	24285,85	95,1
пос. Углово	6	174624,08	187661,08	-13037	107,5
пос. Углово	7	171851,14	171645,2	205,94	99,9
пос. Углово	8	194613,27	202460,95	-7847,68	104,0
пос. Углово	10	191637,9	190070,64	1567,26	99,2
пос. Углово	11	171407,52	172542,88	-1135,36	100,7
пос. Углово	12	194094,05	155845,8	38248,25	80,3
пос. Углово	13	173567,14	174303,8	-736,66	100,4
пос. Углово	14	170690,18	134972,78	35717,4	79,1
пос. Углово	15	172212,76	180508,11	-8295,35	104,8
пос. Углово	16	168463,04	163650	4813,04	97,1
пос. Углово	17	170989,99	165671,71	5318,28	96,9
пос. Углово	20	172581,96	181041,48	-8459,52	104,9
пос. Углово	22	171124,17	145836,52	25287,65	85,2
пос. Углово	21	170010,71	181211,11	-11200,4	106,6
пос. Углово	23	168604,5	131737,17	36867,33	78,1
пос. Углово	24	173178,24	171837,52	1340,72	99,2
пос. Углово	25	194755,14	193147,62	1607,52	99,2
пос. Углово	26	175580,27	170021,24	5559,03	96,8
пос. Углово	27	168984,89	170566,58	-1581,69	100,9
пос. Углово	28	171857,23	199543,1	-27685,87	116,1
пос. Углово	29	243780,88	221399,94	22380,94	90,8
пос. Углово	30	206635,99	186648,95	19987,04	90,3
пос. Углово	32	172184,21	173468,07	-1283,86	100,7
пос. Углово	35	214799,88	235850,53	-21050,65	109,8
пос. Углово	36	211073,69	206915,31	4158,38	98,0
пос. Углово	38	214033,71	166099,97	47933,74	77,6
пос. Углово	39	215145,32	197396,43	17748,89	91,8
пос. Углово	31	172511,29	223478,78	-50967,49	129,5
пос. Углово	40	549177,13	538173,93	11003,2	98,0
пос. Углово	40а	267835,72	157738,98	110096,74	58,9
<b>ИТОГО:</b>		7990956,16	7596377,71	<b>394578,45</b>	<b>95</b>

ул. Дачная	1	34542,12	32916,41	<b>1625,71</b>	<b>95,3</b>
Д. Лепсари	32	147197,34	60710,94	86486,4	41,2
<b>ВСЕГО:</b>		44653118,79	43655252,32	<b>997866,47</b>	<b>98</b>

б) целевые взносы от собственников: 0,00 руб.

в) субсидии: 0,00 руб.

г) денежные средства от использования общего имущества собственников помещений многоквартирных домов: 0,00 руб.

д) прочие поступления: 0,00 руб.

# 1. Содержание жилья

в том числе:

1.1 Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома (все удобства, без лифта и мусоропровода) пос.Романовка № 3,4,5,6,7,10,11,12,13,15, 16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32 пос.Углово № 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14, 15,16,17,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30, 31,32,35,36,38,39,40,40А	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	9 руб. 98 коп.
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	14 руб. 82 коп.

1.1Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома (все удобства, без мусоропровода)  пос.Романовка № 21	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	12 руб.03 коп.
---	--	----------------

1.1 Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций в домах без удобств дер.Лепсари № 32 дер.Корнево № 1	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	4 руб. 99 коп.
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	6 руб. 98 коп.

Начислено Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирных домов за период 01.01.2016 г. 31.12.2016 г.	Поступило Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирных домов за период 01.01.2016 г. 31.12.2016 г.	Сумма дебиторской задолженности, руб.	% оплаты
15 595 162,89	15 343 116,90	252 045,99	98,4

Содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 г. № 290 «О МИНИМАЛЬНОМ ПЕРЕЧНЕ УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, И ПОРЯДКЕ ИХ ОКАЗАНИЯ И ВЫПОЛНЕНИЯ»

## Примечания:

1. К внутридомовым инженерным системам холодного и горячего водоснабжения отопления и канализации относятся стояки, ответвления от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной, горячей воды и тепловой энергии первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков.

2. К внутридомовым инженерным системам электроснабжения относятся вводные шкафы, вводно-распределительные устройства, этажные щитки и шкафы, освещение мест общего пользования многоквартирного дома, кроме внутриквартирных устройств и приборов.

3. К внутридомовой инженерной системе газоснабжения относится газопровод, проложенный от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в один многоквартирный дом, газоиспользующее оборудование (за исключением газоиспользующего оборудования, входящее в состав внутриквартирного газового оборудования), технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующей и предохранительной арматуры, системы контроля загазованности помещений, коллективные (общедомовые) приборы учета газа.

4. Услуги по содержанию общего имущества не включают: ремонт дверей в квартиры, дверей, окон и полов, расположенных внутри жилого помещения или нежилого помещения, находящегося в собственности или пользовании отдельных лиц, замену и ремонт обогревающих приборов внутри жилого помещения, содержание личных кладовок, на лестничных клетках, на чердаках и в технических подпольях, утепление оконных и балконных проемов, содержание балконов и лоджий, замена разбитых стекол окон и балконных дверей, не относящихся к общему имуществу Дома. Утепление дверей в квартиры осуществляется собственниками помещений и нанимателями жилых помещений.

**Случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 2016 год нет.**

<b>1.2 Уборка лестничных клеток</b>		
<b>пос. Романовка № 3,4,5,6,7,10, 11,12,13,15,16,17,18,19,23,25,27, 28,29,30,31,32</b>	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	<b>2 руб. 66 коп.</b>
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	<b>4 руб. 02 коп.</b>
<b>пос. Углово № 1,2,3,4,5,8,40,40А</b>	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	<b>2 руб. 25 коп.</b>
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	<b>3 руб. 40 коп.</b>
<b>пос. Углово № 8,25</b>	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	<b>3 руб. 49 коп.</b>
	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	<b>4 руб. 64 коп.</b>
<b>пос. Углово № 12</b>	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	<b>3 руб. 51 коп.</b>
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	<b>4 руб. 67 коп.</b>

пос. Углово № 29	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	3 руб. 18 коп.
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	4 руб. 22 коп.
пос.Романовка № 21	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	3 руб. 57 коп.

Начислено Уборка лестничных клеток за период 01.01.2016 г. 31.12.2016 г.	Поступило Уборка лестничных клеток за период 01.01.2016 г. 31.12.2016 г.	Сумма дебиторской задолженности , руб.	% оплаты
3 724 096,10	3 652 672,60	71 923,50	98,1

- влажное подметание лестничных клеток и маршей трёх нижних этажей ежедневно (в рабочее время) ;
- мытье лестничных клеток и маршей 1 этажа(1 раз в неделю) ;
- влажное подметание лестничных клеток и маршей выше третьего этажа и лестницы при выходе на чердачное помещение и технический этаж 3 раза в неделю (в рабочее время) ;
- мытье лестничных клеток и маршей всех этажей 1 раз в месяц (в рабочее время);
- мытье окон 2 раза в год (май, октябрь);
- уборка мусора между оконных рам ежедневно (в рабочее время);
- влажная протирка стен, дверей входных в подъезд; подоконников, перил, отопительных приборов, почтовых ящиков, электрошкафов (1 раз в месяц) ;
- уборка мусора на площадке под лестницей 1 этажа ежедневно (в рабочее время) ;
- протирка плафонов освещения 2 раза в год (май, октябрь);
- мытье полов в лифтовых кабинах – д.21 ежедневно (в рабочее время).

1.3 Накладные расходы на услуги управляющей компании по выполнению ею обязанностей, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества пос.Романовка № 3,4,5,6,7,10,11,12, 13,15,16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32 пос.Углово № 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11, 12,13,14,15,16,17,20,21,22,23,24,25,26, 27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40,40А дер.Лепсари № 32 дер.Корнево № 1	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	2 руб. 88 коп.
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	4 руб. 23 коп.
пос.Романовка № 21	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	3 руб. 98 коп.

<b>Начислено</b> Накладные расходы на услуги управляющей компании по выполнению ею обязанностей, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества <b>за период</b> <b>01.01.2016 г.</b> <b>31.12.2016 г.</b>	<b>Поступило</b> Накладные расходы на услуги управляющей компании по выполнению ею обязанностей, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества <b>за период</b> <b>01.01.2016 г.</b> <b>31.12.2016 г.</b>	<b>Сумма дебиторской задолженности</b> <b>, руб.</b>	<b>% оплаты</b>
<b>4 583 497,30</b>	<b>4 488 264,30</b>	<b>95 233,00</b>	<b>97,9</b>

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

**Претензионная работа:**

1. В 2016 г. вручено уведомлений неплательщикам – 540 шт.
2. В 2016 г. подписано соглашений с неплательщиками о погашении долга за содержание жилого помещения - 180 шт. на сумму 3 133,73 тыс.руб., из них погашено на сумму 1 764,28 тыс.руб. (56,3%).
3. В 2016 г. было произведено 98 отключения от внутридомовых сетей эл.энергоснабжения и горячего водоснабжения за непогашение долга, после предварительного письменного уведомления (под роспись) неплательщиков.

**Количество проведённых собраний с собственниками помещений многоквартирных домов:**

1. Отчёт о выполнении Управляющей компанией договора управления за 2015 год. (Годовой отчёт Управляющей компании за 2015 г.). Утверждении размера платы и перечня работ и услуг Управляющей компании на 2017 г.
2. Об оснащении многоквартирных домов общедомовыми приборами учёта холодной и горячей воды и изменению способа управления МКД в пос.Углово.
3. О ликвидации ТСЖ «Юбилейное».
4. Об изменении способа управления в многоквартирных домах № 1,3,4,5,12,14,15,25,26,27,36 пос.Углово (после ликвидации ТСЖ «Юбилейное») на управление Управляющей компанией и заключении с 15.08.2016г. договоров управления МКД с ООО «Романовская ЖСК».
5. О согласовании размера платы за содержание жилого помещения (общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме) с 01.01.2017 г.

<b>1.4 Содержание придомовой территории</b> <b>(работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома)</b>  <b>пос.Романовка № 3,4,5,6,7,10,11,12,13, 15,16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32</b>	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	<b>2 руб. 46 коп.</b>
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	<b>3 руб. 69 коп.</b>

<p>пос.Углово № 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12, 13,14,15,16,17,20,21,22,23,24,25,26,27, 28,29,30,31,32,35,36,38,39,40,40А</p>	<p>За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире</p>	<p>2 руб. 88 коп.</p>
	<p>За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате</p>	<p>4 руб. 29 коп.</p>
<p>пос.Романовка № 21</p>	<p>За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире</p>	<p>4 руб. 12 коп.</p>

<p><b>Начислено</b> Содержание придомовой территории за период 01.01.2016 г. 31.12.2016 г.</p>	<p><b>Поступило</b> Содержание придомовой территории за период 01.01.2016 г. 31.12.2016 г.</p>	<p><b>Сумма</b> <b>дебиторской</b> <b>задолженности</b> <b>, руб.</b></p>	<p><b>%</b> <b>оплаты</b></p>
<p>4 092 130,20</p>	<p>4 013 593,00</p>	<p>78 537,20</p>	<p>98,1</p>

**Летний период:**

- подметание территории (ежедневно в рабочее время) ;
- уборка газонов от мусора (ежедневно в рабочее время) ;
- уборка контейнерных площадок (ежедневно в рабочее время) ;
- окос придомовой территории (по мере необходимости);
- подрезка кустов ежегодно (с апреля по май);
- очистка отмостки домов от растительности (постоянно по мере необходимости);
- очистка паребриков под скребок от растительности песка и грязи (постоянно по мере необходимости);
- очистка урн от мусора (ежедневно в рабочее время) ;

**Весенний период:**

- организация и проведение субботников по уборке придомовой территории многоквартирных домов.

**Зимний период:**

- подметание и расчистка свежеснегавшего снега во время снегопада (2 раза в сутки в рабочее время);
- подсыпка территории песком во время гололеда (ежедневно в рабочее время) ;
- уборка территории от мусора (ежедневно в рабочее время);
- уборка контейнерных площадок (ежедневно в рабочее время);
- очистка под скребок площадки при входе в подъезд (ежедневно в рабочее время)
- очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек по мере необходимости.



**Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание по договору с ООО «Лифтремонт».**

1.5 Содержание лифта пос.Романовка № 21	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	3 руб. 62 коп.
--	---	----------------

Начислено Содержание лифта  за период 01.01.2016г. 31.12.2016 г.	Поступило Содержание лифта  за период 01.01.2016 г. 31.12.2016 г.	Сумма дебиторской задолженности , руб.	% оплаты
277 904,30	272 907,70	4 996,60	98,2

**По договору с филиалом ООО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г.Всеволожске .**

1.6 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) пос.Романовка № 3,4,5,6,7,10,11,12,13, 15,16,17,18,19,21,23,25,27,28,29,30,31,32 пос.Углово № 40  Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) наружного участка газопровода, являющегося общедолевой собственностью собственников жилых помещений МКД № 21 пос.Романовка	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	0 руб. 11 коп.
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	0 руб. 16 коп.
	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	0 руб. 61 коп.

Начислено техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) за период 01.01.2016 г. 31.12.2016 г.	Поступило техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) за период 01.01.2016 г. 31.12.2016 г.	Сумма дебиторской задолженности , руб.	% оплаты
189 299,20	186 614,40	2684,80	98,6

**По договору с ООО «Вереск».**

<b>1.7 Сбор, вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО) и крупногабаритного мусора пос.Романовка № 3,4,5,6,7, 10,11,12,13,15,16,17,18, 19,23,25,27,28,29,30,31,32 д. Лепсари МКД д.32</b>  <b>пос.Углово МКД № 1,2,3,4,5,6, 7,8,10,11,12,13,14,15,16,17, 20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30, 31,32,35,36,38,39,40,40А</b>  <b>пос.Романовка № 21</b>	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	4 руб. 13 коп.
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	4 руб. 48 коп.
	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	4 руб. 16 коп.
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	4 руб. 56 коп.
	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	4 руб. 66 коп.

<b>Начислено Сбор, вывоз ТКО</b>	<b>Поступило Сбор, вывоз ТКО</b>	<b>Сумма дебиторской задолженности , руб.</b>	<b>% оплаты</b>
<b>за период 01.01.2016 г. 31.12.2016 г.</b>	<b>за период 01.01.2016 г. 31.12.2016г.</b>		
<b>6 430 546,90</b>	<b>6 300 572,90</b>	<b>129 974,00</b>	<b>98,0</b>

<b>Утилизация твердых коммунальных отходов (ТКО) и крупногабаритного мусора пос.Романовка № 3,4,5,6,7, 10,11,12,13,15,16,17,18, 19,23,25,27,28,29,30,31,32 д. Лепсари МКД д.32</b>  <b>пос.Углово МКД № 1,2,3,4,5,6, 7,8,10,11,12,13,14,15,16,17, 20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30, 31,32,35,36,38,39,40,40А</b>  <b>пос.Романовка № 21</b>	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	<u>с 01.01.2016 г. по 30.06.2016г.</u>
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	1 руб. 42 коп.
		1 руб. 53 коп.
		<u>с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г.</u>
		1 руб. 46 коп.
		1 руб. 57 коп.

<b>Начислено Утилизация ТКО</b>	<b>Поступило Утилизация ТКО</b>	<b>Сумма дебиторской задолженности , руб.</b>	<b>% оплаты</b>
<b>за период 01.01.2016 г. 31.12.2016 г.</b>	<b>за период 01.01.2016 г. 31.12.2016г.</b>		
<b>2 196 336,50</b>	<b>2 025 536,30</b>	<b>170 800,20</b>	<b>92,2</b>

Собрано, вывезено и утилизировано по договору с ООО «Вереск» твердых коммунальных отходов (ТКО) и крупногабаритного мусора за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016 г.:

Адрес	Объем ТКО, м3
пос. Романовка	13 143
пос. Углово	4 612
дер. Лепсари	78
<b>ИТОГО:</b>	<b>17 833</b>

Вывезено крупногабаритного мусора силами ООО «Романовская ЖСК» (субботники, вывоз крупногабаритного мусора с тех.этажей и тех. подвалов и придомовой территории многоквартирных домов) - 78,0 м3

**По договору с АО «Петербургская сбытовая компания»**

1.8 Освещение мест общего пользования (лестничные клетки, тех.подвалы, тех.этажи ) п.Романовка МКД № 3,4,5,6,7,10,11, 12,13,15,16,17,18,19,23,25,27,28, 29,30,31,32  п.Углово МКД № 1,2,3,4,5,6 7,8,10, 11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23,24,25, 26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40,40А	За 1 кв.м общей площади	Показания общедомового прибора учёта * Тариф АО «Петербургская сбытовая компания»  С 01.01.2016 г. день\ночь 2,60\1,26 однотарифный 2,49 С 01.07.2016 г. день\ночь 2,73\1,32 однотарифный 2,59  Мкд № 1,2,3,4,5,40А пос. Углово - по расчётной мощности
--	-------------------------	--

Начислено Освещение МОП  за период 01.01.2016 г. 31.12.2016 г.	Поступило Освещение МОП  за период 01.01.2016 г. 31.12.2016 г.	Сумма дебиторской задолженности , руб.	% оплаты
628 410,80	607 067,75	21 343,05	96,6

Эл.энергия, израсходованная на содержание общего имущества многоквартирных домов по договору с АО «Петербургская сбытовая компания» за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.:

Адрес	Объём , кВт
п.Романовка	210 395
п.Углово	53 142
<b>ИТОГО:</b>	<b>263 537</b>

1.9 Очистка выгребных ям д.Лепсари д.32 д.Корнево д.1	С 1 человека	75 руб. 76 коп.
---	--------------	-----------------

Начислено Выгребные ямы  за период 01.01.2016 г. 31.12.2016 г.	Поступило Выгребные ямы  за период 01.01.2016 г. 31.12.2016 г.	Сумма дебиторской задолженности , руб.	% оплаты
36 364,80	19 683,55	16 681,25	54,1

- откачка и вывоз жидких бытовых отходов;
- санитарная обработка.

**П. Текущий ремонт жилья (общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)**

Текущий ремонт жилья		
пос.Романовка № 3,4,5,6,7,10,11,12,13,15, 16,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32 д. Лепсари д.32 д. Корнево д.1	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	4 руб. 63 коп.
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	6 руб. 94 коп.
пос.Углово № 1,2,3,4,5,6,7,8,10, 11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23,24,25, 26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40,40А	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	4 руб. 41 коп.
	За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате	6 руб. 61 коп.
пос.Романовка № 21	За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	2 руб. 10 коп.

Начислено Ремонт жилья  за период 01.01.2016 г. 31.12.2016 г.	Поступило Ремонт жилья  за период 01.01.2016 г. 31.12.2016 г.	Сумма дебиторской задолженности , руб.	% оплаты
6 854 286,04	6 708 028,70	146 257,34	97,8

1. Частичное восстановление поврежденных участков фундаментов (до 2-х кв.м.), вентиляционных продухов, отмосток, и входов в подвалы (в межотопительный период: май-сентябрь).
2. Герметизация стыков стеновых панелей со стороны лестничных площадок (в межотопительный период: май-сентябрь).
3. Частичное усиление элементов деревянной стропильной системы крыши, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей мягких кровель (в межотопительный период: май-сентябрь).
4. Восстановление аварийных участков внутридомовой ливневой канализации (по мере необходимости).
5. Смена и восстановление отдельных элементов дверных и оконных заполнений лестничных клеток (по мере необходимости).
6. Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, крылец, козырьков над подъездами, козырьков над входами в подвал, над балконами верхних этажей (в межотопительный период: по мере необходимости).
7. Восстановление внутренней отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях и в других местах общего пользования (апрель – октябрь).
8. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения (в течение года: по мере необходимости).
9. Установка, замена и восстановление работоспособности внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств, приборов и электроплит) (в течение года по: мере необходимости).
10. Восстановление и смена отдельных участков и устранение неплотностей вентиляционных коробов, вентиляционных шахт и камер (в течение года: по мере необходимости).

**Примечание:** в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома могут вноситься изменения и дополнения с учетом денежных средств, поступивших в отчетном периоде от собственников жилых помещений многоквартирного дома. К текущему ремонту относятся работы по частичному устранению дефектов и неисправностей в пределах денежных средств по статье ремонт жилья. В случае недостаточности денежных средств, для выполнения работ по устранению выявленных неисправностей, управляющая компания выполняет работы в пределах имеющихся средств.

**II. Перечень выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирных домов:**

<b>Наименование оказанных услуг и выполненных работ</b>	<b>Адрес МКД и объём выполненных работ</b>	<b>Сумма руб.</b>
Тех.обслуживание коллективных(общедомовых) приборов учета тепловой энергии	п.Романовка –19 шт. ж\д 5,6,10,11, 13,15, 17,18 (2 ОПУ),19, 21 (2 ОПУ),23,25,29,30,31,32 пос.Углово ж\д 40	734 400,00
Гидропневмопромывка внутридомовых инженерных сетей ЦО многоквартирных домов (спецорганизация)	п.Романовка – МКД №№ 3,4,5,6,7, 10,11,12,13,15,16,17,18,19,21,23,25,27,28,29,30,31, 32 п.Углово – МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8 ,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23, 24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40,40А	Выполнено
Дератизация и хлорирование	п.Романовка – МКД №№ 3,4,5,6,7, 10,11,12,13,15,16,17,18,19,21,23,25,27,28,29,30,31, 32 п.Углово – МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13, 14,15,16,17,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31, 32,35,36,38,39	127 543,62
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	п.Романовка – МКД №№ 3,4,5,6,7, 10,11,12,13,15,16,17,18,19,23,25,28,29,30,31,32	119 472,73
Техническое обслуживание участка наружного газопровода	п.Романовка –МКД № 21	48 865,95
Текущий ремонт кровли (подрядная организация)	<b>Ремонт: 2 327,80 м2</b> п.Романовка ж\д 19 ж\д 31 (1-й и 4-й подъезды)	4 351 469,00
Текущий ремонт кровли (гидроизоляция)	<b>Ремонт: 30,5 м.п.; 37,5 м2</b> п.Романовка: ж\д 5 -5,0 м.п; ж\д 6- 11.5 м.п.; ж\д 10 – 14,0 м.п.; ж\д 11- 5,5 м2; ж\д 12- 1,0 м2; ж\д 13- 1,0 м2; ж\д 15- 8,0 м2; ж\д 18- 10,0 м2; ж\д 21- 1,5 м2; ж\д 23- 4,0 м2; ж\д 28- 2,5 м2 п.Углово ж\д 12 -4,0 м2, ж\д 20,27 - гидроизоляция	Выполнено хоз.способом 66 165,68
Ремонт парапетов на крыше	п.Романовка ж\д 32	Выполнено хоз.способом 4 272,20
Тек.ремонт козырьков над подъездами (восстановление цементной стяжки, гидроизоляция)	п.Романовка ж\д 7, 12, 13, 16, 17	25 135,28
Тек.ремонт балконов (восстановление цементной стяжки, гидроизоляция)	п.Романовка: <b>8 шт.</b> ж\д 11- 3 шт.; ж\д 19 – 5 шт.	339 060,03
Текущий ремонт участка отмостки	<b>п.Углово - 246,0 м2</b> ж\д 2 – 13,0 м2; ж\д 3 – 67,0 м2; ж\д 6 – 22,0 м2; ж\д 7 - 2,0 м2; ж\д 8 - 11,0 м2; ж\д 10 - 2,0 м2; ж\д 11 - 11,0 м2; ж\д 12 - 2,0 м2; ж\д 14 - 13,0 м2; ж\д 15 - 3,0 м2; ж\д 16 - 2,0 м2;	278 748,00

	<p>ж\д 26 - 21,0 м2;  ж\д 27 - 19,0 м2;  ж\д 28 - 16,0 м2;  ж\д 30 - 2,0 м2;  ж\д 36 - 22,0 м2;  ж\д 38 - 18,0 м2</p> <p><b>п.Романовка ж\д 17 -1 м2</b></p>	
Ремонт участка цоколя	п.Романовка ж\д 15	Выполнено хоз.способом 3334,00
Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей	<p><b>п.Романовка – 854,0 м.п.</b></p> <p>ж\д 5 – 58,0 м.п.  ж\д 6 – 32,0 м.п.  ж\д 7 - 33,0 м.п.  ж\д 10 - 18,0 м.п.  ж\д 11 –57,0 м.п.  ж\д 17 - 140,0 м.п.  ж\д 18 - 28,0 м.п.  ж\д 19 - 79,0 м.п.  ж\д 25 - 142,0 м.п.  ж\д 27 - 52,0 м.п.  ж\д 28 - 91,0 м.п.  ж\д 30 - 46,0 м.п.  ж\д 32 - 78,0 м.п.</p>	646 381,00
Косметический ремонт подъездов	<p><b>Всего: 14 подъездов</b></p> <p><u>п.Романовка –13 подъездов</u>  ж\д 4 (3-й подъезд)  ж\д 5 (2-й подъезд)  ж\д 10 (1-й подъезд, 4-й подъезд (1,2 этаж)  ж\д 11 (5-й подъезд)  ж\д 18 (5-й подъезд, 8-й подъезд (1,2 этаж)  ж\д 23 (2-й подъезд(1,2 этаж))  ж\д 25 (5-й подъезд)  ж\д 29 (2-й подъезд)  ж\д 30 (3-й подъезд(1,2 этаж))  ж\д 31 (3-й подъезд, 4-й подъезд (1,2 этаж)</p> <p><u>п.Углово – 1 подъезд</u>  ж\д 5 (3-й подъезд)</p>	1 526 464,90
Прочистка внутридомовой системы канализации	<p><u>п.Романовка</u>  ж\д №№ 3,4,10,11,18,19,25,28,32</p>	Выполнено хоз.способом
Ремонт (замена) аварийных участков трубопроводов на ЦК	<p><b>ВСЕГО: 168,5 м.п.</b></p> <p><u>п.Романовка</u>  ремонт : ж\д 5- 69,0 м.п., ж\д 6- 5,25 м.п., ж\д 10 -43,0 м.п., ж\д 11 – 26,5 м.п., ж\д 18- 9,0 м.п., ж\д 19- 17,5 м.п.; ж\д 25- 7,5 м.п.; ж\д 27- 1,0 м.п.  установка заглушек:  ж\д 5,13  отвод:  ж\д 6- 2 шт.</p>	Выполнено хоз.способом 203 570,07
Тек.ремонт ливневой системы канализации	<p><u>п.Романовка – 1,5 м.п.</u>  ж\д 10-1,0 м.п.; ж\д 29-0,5 м.п.  герметизация: ж\д 11,15,28</p>	Выполнено хоз.способом 7 576,54
Прочистка ливневой системы канализации -внутренний водосток	<p><u>п.Романовка</u>  МКД №№ 5,6,10,11, 18,19</p>	Выполнено хоз.способом
Герметизация водосточных труб-наружный водосток	<p><u>п.Романовка</u>  ж\д 3,4,15</p>	Выполнено хоз.способом
Прочистка вентшахт	<p>п.Романовка  ж\д №№ 3,4,5,6,10,11, 12,13,17,18,19, 25</p>	Выполнено хоз.способом

Ремонт вентшахт	п.Романовка ж\д 6; ж\д 11- 5,5 м.п.; ремонт козырька над вентшахтой: ж\д 18	Выполнено хоз.способом 8 375,00
Ревизия теплового пункта (покраска, ремонт запорной арматуры, набивка сальников)	п.Романовка МКД №№ 3,4,5,6,7, 10,11,12,13,15,16,17,18,19,21,23,25,27,28,29,30,31, 32 п.Углово МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8 ,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23, 24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40,40А	Выполнено хоз.способом
Замена запорной арматуры диаметр 40 мм ; 50 мм 80 мм; 100 мм :	- на системе ЦО : 2 шт. п.Романовка ж\д 7 - диам. 40 мм - 1 шт. п.Углово ж\д 1- диам.80 мм – 1 шт.  - на системе ХВС: 2 шт. п.Романовка ж\д 29 - диам. 80 мм - 1 шт.; ж\д 30 - диам. 80 мм - 1 шт.	Выполнено хоз.способом 22 400,00
Ремонт системы ЦО: замена аварийных участков трубопроводов, запорной арматуры, прочие работы, эл.газосварка	- замена запорной арматуры: п.Романовка ж\д 5, 11,13,16,18,19,21,23,28 п.Углово ж\д 1,8 -замена аварийных участков: п.Романовка - 25,5 м.п. ж\д 11-0,5 м.п., ж\д 16-8,0 м.п. , ж\д 19-3,0 м.п. п.Углово – ж\д 8- 14,0 м.п. -установка водоразборного крана: п.Романовка ж\д 5,6- 2 шт. -установка манометра: п.Романовка ж\д 11- 2 шт. -установка воздухоотводчика: п.Углово ж\д 1 -4 шт. -замена радиатора в холле: п.Углово ж\д 27,30-2 шт. - установка циркуляционного насоса п.Углово ж\д 35 – 1 шт.	Выполнено хоз.способом 54 044,88
Восстановление ЦО подъезда (развоздушка и наладка)	п.Романовка МКД №№ 3,4,5,6,7, 10,11,12,13,15,16,17,18,19,21,23,25,27,28,29,30,31, 32 п.Углово МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8 ,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23, 24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40,40А	Выполнено хоз.способом
Теплоизоляция внутридомовой системы ЦО , ГВС, ХВС	восстановление теплоизоляции ГВС: п.Романовка ж\д 15 восстановление теплоизоляции ХВС п.Углово ж\д 15- 36 м.п.	Выполнено хоз.способом 7 510,56
Ремонт системы ГВС: замена аварийных участков трубопроводов, запорной арматуры, прочие работы, эл.газосварка	- замена запорной арматуры: п.Романовка ж\д 7,10,12,15, 31,32 п.Углово ж\д 4,5,7,8,11,21  - замена аварийных труб : 209 м.п. п.Романовка - 104,0 м.п.: ж\д 7 – 100,0 м.п., ж\д 12 – 4,0 м.п.  п.Углово -105 м.п. ж\д 4-4,0 м.п.; ж\д 5 – 12,0 м.п.; ж\д 7 – 10,0 м.п.; ж\д 8 – 5,0 м.п. ж\д 11- 19,0 м.п., ж\д 21-40,0 м.п.; ж\д 23-3,0 м.п.; ж\д 27-12,0 м.п.;	Выполнено хоз.способом 251 593,33



	-установка заглушек: п.Романовка ж\д 10-1 шт.; ж\д 15-1 шт.;	
Ремонт системы ХВС: замена аварийных участков трубопроводов, запорной арматуры, прочие работы, эл.газосварка	- <u>замена запорной арматуры:</u> п.Романовка ж\д 7,12,23,25,28,32 п.Углово ж\д 2  - <u>замена аварийных труб: 118,5 м.п.</u> п.Романовка ж\д 7- 14,0 м.п., ж\д 12- 5,0 м.п., ж\д 28- 4,0 м.п.; ж\д 29- 6,0 м.п.; ж\д 32- 85,0 м.п.; п.Углово ж\д 2- 3,0 м.п.; ж\д 30- 1,5 м.п.  -установка ОПУ (по истечении срока службы): п.Романовка ж\д 29 – 1 шт.; ж\д 30- 1 шт. п.Углово ж\д 32 – 1 шт.	Выполнено хоз.способом 129 567,52
Прочие сантехнические работы	- прочистка запорно-переходной арматуры; - прочистка стояков, грязевиков, фильтров - изготовление и монтаж воздухоотводчиков - изготовление сбросников на системе ЦО - установка водоразборных кранов - изготовление и монтаж сгонов - э.газосварка свищей	Выполнено хоз.способом
Ремонт ГЩВУ Профилактика	п.Романовка МКД №№ 3,4,5,6,7, 10,11,12,13,15,16,17,18,19,21,23,25,27,28,29,30,31, 32 п.Углово МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9 ,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23, 24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40,40А д.Лепсари д.32 д.Корнево ул.Дачная д.1	Выполнено хоз.способом
Ремонт и восстановление подъездного освещения и освещения тех.подвалов (тех.этажей) и уличного освещения	<u>Замена кабеля ВСЕГО: 277,0 м.п.</u> - <u>замена кабеля АВВГ 2х2,5 – 76,0 м.п.</u> п.Романовка – 75,0 м.п. ж\д 12(6,0 м.п.), 19(5,0 м.п.), 28(50,0 м.п.), 29(9,0 м.п.), 31(5,0 м.п.) п.Углово ж\д 5- (1 м.п.)  - <u>замена кабеля АВВТ2х2,5;СИП-4 4*50; АПВ 2*2,5- 35,0 м.п.</u> п.Романовка ж\д 15(10,0 м.п.), 25(15,0 м.п.), 32(10,0 м.п.)  - <u>замена провода ПАВ 1*2,5; ПВС 3*0,75; ПВЗ- 25; ПВЗ 1*4; ПВЗ 1*6 – 167,0 м.п.</u> п.Романовка ж\д 5 (20,0 м.п.); ж\д 6 (20,0 м.п.), ж\д 12(1,0 м.п.), ж\д 18(14,0 м.п.), ж\д 21(20,0 м.п.), ж\д 25(25,0 м.п.), ж\д 32 (67,0 м.п.)  <u>замена светильников ННБ: ЛПБ -105 шт.</u> п.Романовка ж\д 3-11 шт.; ж\д 4-11 шт.; ж\д 5-11 шт.; ж\д 6-14 шт.; ж\д 10-1 шт. ж\д 12-1 шт.; ж\д 15-17 шт.; ж\д 21-4 шт.; ж\д 23-1 шт.; ж\д 25-11 шт.; ж\д 28-1 шт.; ж\д 29-5 шт.; ж\д 31-11 шт. п.Углово ж\д 1 – 3 шт.; ж\д 2 – 3 шт.  <u>замена вышедших из строя ав.выключателей:</u>	Выполнено хоз.способом  308 345,52

128 шт.

*16А(1П)- 5 шт.*

п.Романовка - 2 шт.

ж\д 3

п.Углово – 3 шт.

ж\д 5,38

*25А(2П) – 21 шт.*

п.Романовка

ж\д 5,6,18,31,32

*ВА 47-29 1 РА; ВА 47-29 13А; ВА 47-19 1Р-16А;  
ВА 47-19 1Р-25А; ВА 639(п); IEK ВА 47-29 1Р-  
50А– 102 шт.*

п.Романовка

ж\д 3,5,6,11,12,13,18,25,31,32

замена вставок 250А: 2 шт.

п.Романовка ж\д 11,12

замена перегоревших лампочек:

**1805 шт.**

п.Романовка все ж\д –1545 шт.

п.Углово все ж\д - 260 шт.

замена выключателей (пакетных): 13 шт.

п.Романовка ж\д 3,11,17,21,23- 4 шт.

п.Углово ж\д 2,3,14,38 - 9 шт.

замена рубильника ВР 32-37 400А: 1 шт.

п.Романовка ж\д 25

замена розеток: 2 шт.

п.Романовка ж\д 21

замена выключателя нагрузки ВН 32 25А: 4 шт.

п.Романовка ж\д 23,29,30,31

монтаж ком.освещения с установкой датчиков движения:

п.Углово ж\д 26 -3 шт.

установка навесных замков на ЭЩ – 20 шт.

п.Романовка ж\д 5,6,10,11,23

замена ком.счётчиков (ОПУ) –

п.Углово все ж\д 6,7,8,10,11,12,13

,14,15,16,17,20,21,23,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36

Уличное освещение:

замена ламп ДРЛ-250 - 19 шт.

п.Романовка ж\д 4,11,12,13,15,16,

19,21,25,28,29,31,32

замена фотореле - 5 шт.

п.Романовка ж\д 5,6,7,16,29

смена киосков на фасаде дома - 2 шт.

п.Романовка ж\д 18

замена пускорегулятора- 1 шт.

п.Романовка ж\д 7

установка 3-х фазного счётчика – 1 шт.

п.Романовка ж\д 27

Ревизия СЩ	п.Романовка МКД №№ 3,4,5,6,7, 10,11,12,13,15,16,17,18,19,21,23,25,27,28,29,30,31, 32 п.Углово МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9 ,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23, 24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40,40А д.Лепсари д.32 д.Корнево ул.Дачная д.1	Выполнено хоз.способом
Прочие электротехнические работы  - регулировка фотореле в светильниках ул.освещения - монтаж кабель-канала -замена распределительной коробки - замена сжимов в распределительной коробке - замена предохранителей - замена стартеров	п.Романовка п. Углово	Выполнено хоз.способом
Уборка мусора из тех.подвала	п.Романовка ж\д 16, п.Углово ж\д 5	Выполнено хоз.способом
Очистка выгребных ям	д.Корнево ул.Дачная д.1	3 340,00
Общестроительные работы	- ремонт и замена дверей, дверных блоков, ремонт решеток выхода на чердак, тех.этаж, тех.подвал: п.Романовка ж\д 5,19 п.Углово ж\д 1,2,3,4,5  -ремонт участка стеновых панелей: п.Романовка ж\д 7,31  - ремонт крыльца (штукатурка): п.Углово ж\д 7,11  - ремонт (гидроизоляция) швов ФБС в тех.подвале: : п.Углово ж\д 12,23  -ремонт входных дверей в подъезд, (покраска, установка пружин, петель, ручек): п.Романовка ж\д 10,11,16,19,21,28  - устройство навесных замков в тех.подвал, тех.этаж: 16 шт. п.Романовка ж\д 4,5,10, 16,25,31,32 - 8 шт. п.Углово ж\д -8 шт.  - изготовление и сварка лестничных ограждений в подъезде: п.Романовка ж\д 5,11,12,13,16,17,18,19,27,28, 29,32  -установка почтовых ящиков: п.Романовка ж\д 18,25 п.Углово ж\д 5  -изготовление и ремонт оконных рам в подъезде, слуховых окон (замена фурнитуры, герметизация, покраска) п.Романовка ж\д 7,12,13,15  - замена стеклопакета: п.Романовка ж\д 21- 1 шт.	Выполнено хоз.способом 110 430,62

	<p>- изготовление и установка (ремонт) решётки на площадке у входа в подъезд: п.Романовка ж\д 18,19</p> <p>- изготовление лестницы для выхода на крышу: п.Романовка ж\д 3</p> <p>- замена деревянного настила (пола) в тамбуре: п.Углово ж\д 2</p>	
Остекление окон на лест.клетках и чердаках	<p><b>ВСЕГО: 18,2 м2</b> п.Романовка ж\д 5 – 2,0 м2, ж\д 7– 7,3 м2, ж\д 12– 4,5 м2, ж\д 13– 2,5 м2, ж\д 17– 1,1 м2, ж\д 30– 0,8 м2</p> <p>п.Углово ж\д 1 – 1,415 м2, ж\д 4 – 1,0 м2,</p>	Выполнено хоз.способом 26 083,36
Тек.ремонт лавочек, скамеек	п.Романовка ж\д 5,6,7,10,15,17,18,21,25,27	Выполнено хоз.способом 23 502,94
Оплата стоимости материалов, используемых при выполнении работ по текущему ремонту (по решению собственников)	п.Углово ж\д-16,20,23	56 121,46
Покос травы	<p>п.Романовка - 2 раза МКД №№ 3,4,5,6,7, 10,11,12,13,15,16,17,18,19,21,23,25,27,28,29,30,31, 32</p> <p>п.Углово – 2 раза МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9 ,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23, 24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40,40А</p>	104 000,00
Очистка крыш МКД (козырьков над подъездами) от снега, наледи и сосулек	п.Углово МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9 ,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23, 24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40,40А	72 995,00
Уборка сухостоя	п.Романовка п.Углово	Выполнено хоз.способом
<p>Прочие расходы:</p> <p>- оформление актов общего весеннего и осеннего осмотра многоквартирных домов 2016 г ;</p> <p>- оформление и подписание актов проверки готовности многоквартирных домов к эксплуатации в отопительный период 2016-2017 гг.теплоснабжающей организацией МУП «РКС» (по теплоснабжению и горячему водоснабжению);</p> <p>- оформление и подписание актов проверки готовности многоквартирных домов к эксплуатации в отопительный период 2016-2017 гг. ресурсоснабжающей организацией МУП «РКС» (по холодному водоснабжению);</p> <p>- оформление и подписание актов</p>	<p>п.Романовка МКД №№ 3,4,5,6,7, 10,11,12,13,15,16,17,18,19,21,23,25,27,28,29,30,31, 32</p> <p>п.Углово МКД №№ 1,2,3,4,5,6,7,8, 10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23, 24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,38,39,40,40А</p> <p>д.Лепсари д.32 д.Корнево ул.Дачная д.1</p>	Выполнено хоз.способом

<p>проверки готовности многоквартирных домов в отопительный период 2016-2017 гг. газораспределительной организацией филиал ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область» г. Всеволожск;</p>		
<p>- оформление подписание паспортов готовности многоквартирных домов к отопительно-зимнему периоду 2016-2017 гг.</p>		

**Ш. Договоры, заключенные в целях содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах:**


<b>Наименование организаций</b>	<b>Предмет договора</b>
ООО «Вереск»	Сбор, вывоз и утилизация твердых коммунальных отходов (ТКО) и крупногабаритного мусора
ООО «Центр санитарной профилактики»	Дератизация
ООО «АКТИВ»	Начисление, учет и обработка платежей населению, начисление льгот, расчет ежемесячной компенсации. Информационное взаимодействие с Комитетом по социальным вопросам (по вопросу предоставления льгот по оплате жилых помещений гражданами, имеющими на то право в соответствии с действующим законодательством. Консультация граждан по вопросам начисления платы, предоставления льгот, расчету денежной компенсации. Выпуск квитанций
ООО «ТЭК Сервис» ООО «СпецПроект Спб»	Техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии
МУП «Романовские коммунальные системы»	Поставка коммунальных ресурсов ГВС, ХВС, тепловой энергии для предоставления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению и отоплению. Промывка внутридомовых инженерных сетей ЦО и ГВС.
АО «Петербургская Сбытовая компания»	Эл.энергия на освещения мест общего пользования в многоквартирных домах
ООО «Лифтремонт»	Техническое обслуживание лифтового оборудования, техническое обслуживание ЛДСС
ООО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования

**IV. Количество многоквартирных домов, заключивших договоры управления МКД с ООО «Романовская ЖСК», оснащенных коллективными (общедомовыми) приборами учета (ОПУ) энергоресурсов:**

ОПУ	Многоквартирные дома, оснащенные ОПУ, шт.	Количество ОПУ, шт.
Тепловой энергии	п.Романовка - 16 МКД МКД № 5, 6, 10, 11, 13, 15, 17, 18 (2 ОПУ), 19, 21 (2 ОПУ), 23, 25, 29, 30, 31, 32 п.Углово - 1 МКД МКД № 40	19
ХВС	п.Романовка - 23 МКД МКД № 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18 (2 ОПУ), 19, 21, 23, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32 п.Углово - 22 МКД МКД № 5, 6, 10, 12, 13, 14, 15, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 29, 32, 35, 36, 38, 39, 40, 40А	46
Эл.энергии	п.Романовка - 23 МКД МКД № 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18 (2 ОПУ), 19, 21 (2 ОПУ), 23, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32 п.Углово - 29 МКД МКД № 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 35, 36, 38, 39, 40	54

**V. Количество поступивших и выполненных заявок за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.:**

Адрес	Сантехнические работы	Эл.технические работы	ЦО	Межпанельные швы	Кровля	Прочие (придомовая территория, Общестроительные работы, цоколь, фасад и т.д.)	ИТОГО
п.Романовка	1051	1165	378	25	14	100	2733
п.Углово	218	168	171	1	2	42	602
д.Лепсари	-	-	-	-	-	-	0
д.Корнево	-	-	-	-	-	-	0
<b>ИТОГО:</b>	<b>1269</b>	<b>1333</b>	<b>549</b>	<b>26</b>	<b>16</b>	<b>142</b>	<b>3335</b>

Главный бухгалтер  Г.В.Баранова

Главный экономист  Т.В.Белова