

Генеральный директор ООО "Романовская ЖСК"  
"Романовская  
"жилищная  
сервисная 2011 года  
компания"  
У.Б.Дементьева



**ОТЧЁТ**  
о выполнении адресной программы текущего ремонта общего имущества  
многоквартирных домов за **2015 г.**  
**п.Углово**

## ОТЧЁТ

о выполнении адресной программы текущего ремонта общего имущества  
многоквартирных домов за 2015 г.

п.Углово

### статья расходов "текущий ремонт"

№ дома	(-) задолженность за выполненный текущий ремонт / (+) наличие ден.средств за период с 01.05.2008г. по 01.01.2015г.	период с 01.01.2015 г по 31.12.2015 г.			перечень и объём выполненных работ	стоимость оказанных услуг и выполненных работ, руб.		финансовый результат за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г. (-) - недостаток ден.средств, руб.	Остаток денежных средств по статье расходов "текущий ремонт" на 01.01.2016г. (-) - недостаток ден.средств, руб.
		Плановое финансирование, руб.	Фактическое финансирование, руб.	Сумма денежных средств после уплаты обязательных налогов и отчислений, руб.		хоз.способом	подрядными орган-ми		
<b>1</b>	-246 668,55	58 376,04	56 512,37	45 209,90		21 610,00	57 667,71	-34 067,81	-280 736,36
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: замена лампочек- 24 шт. 2.Огнезащитная обработка деревянных конструкций чердачных помещений 3.Тек.ремонт отмостки- 41,8 м2 4. Тек. ремонт системы ГВС (тех.этаж и стояк): замена трубы диам. 40 мм- 20,7 м.п., замена запорной арматуры, теплоизоляция - 20 м.п., замена задвижки диам. 50 мм- 1 шт. 5.Установка навесного замка на выход тех.этажа и тех.подвала - 2 шт. 6. Замер сопротивления изоляции 7.Изготовление и установка решёток на окна в подъездах (арматура- 64 м.п.)	650,00	2 400,00 52 994,98		
						12 560,00			
						550,00			
							2 272,73		
						7 850,00			
<b>2</b>	-428 047,18	57 579,48	58 405,05	46 724,04		18 417,57	2 400,00	25 906,47	-402 140,71

					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: замена лампочек- 73 шт.; работы по восстановлению освещения на тех.этаже: кабель АВВГ 2х2,5 - 49 м.п., выключатель - 1 шт., трубка ХВТ-6,0 м.п.,патрон керам.- 6 шт.; ремонт ком.освещения в подъезде: замена ав.выключателя 16А (1) - 1 шт., патрон черный- 2 шт., замена светильника НББ- 1 шт., основание светильника - 2 шт.,плафон- 2 шт.	4 005,20			
					2. Тек. ремонт системы ГВС (тех.этаж и стояк): замена трубы диам. 25 мм-13,5 м.п.,замена запорной арматуры, замена задвижки диам. 50 мм- 1 шт.	6 015,33			
					3.Изготовление и установка решёток на окна в подъездах (арматура- 64 м.п.)	7 850,00			
					4.Огнезащитная обработка деревянных конструкций чердачных помещений		2 400,00		
					5.Установка навесного замка на выход тех.этажа - 1 шт.	250,00			
					6. Ремонт и покраска входной двери (пружина дверная-1 шт.)	297,04			
<b>3</b>	<b>-155 435,35</b>	<b>57 734,64</b>	<b>46 014,98</b>	<b>36 811,98</b>		<b>1 393,73</b>	<b>188 830,63</b>	<b>-153 412,38</b>	<b>-308 847,73</b>
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: замена лампочек- 20 шт.; замена ав.выключателя 16А(1П)- 1 шт.; розетка двойная- 1 шт.; сжимы в распределительной коробке - 2 шт.	583,73			
					2.Косметический ремонт 3-го подъезда и частичный косметический ремонт 1-го и 2-го подъезда		138373,9		
					3.Тек.ремонт отмостки- 31,0 м2		45784		
					4.Огнезащитная обработка деревянных конструкций чердачных помещений		2 400,00		
					5. Замер сопротивления изоляции		2 272,73		
					6.Установка навесного замка на выход тех.этажа - 1 шт.	250,00			
					7.Ремонт кровли: гидроизоляция (заделка отверстия в кровельном покрытии 10х15 см)	560,00			
<b>4</b>	<b>-384 116,45</b>	<b>57 735,00</b>	<b>60 502,73</b>	<b>48 402,18</b>		<b>15 869,69</b>	<b>184 084,65</b>	<b>-151 552,16</b>	<b>-535 668,61</b>

					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: замена лампочек- 46 шт.; ремонт ГРЦ: ав.выключателя 25А(2П)- 1 шт.; замена розетки двойной - 2 шт.; замена светильника НББ - 1 шт.; замена распределительной коробки - 4 шт.; замена сжимов в распр.коробке - 2 шт.	2 199,74				
					2.Изготовление и установка решёток на окна в подъездах (арматура- 64 м.п.)	4 963,74				
					3.Косметический ремонт 1-го подъезда		127860,08			
					4. Тек. ремонт системы ГВС (на тех.этаже и на стояках): замена трубы диам. 25 мм- 1,0 м.п., отводы метал. диам.50 мм- 2 шт., замена запорной арматуры	6 015,14				
					5. Тек. ремонт системы ХВС (на стояках): замена запорной арматуры	2 441,07				
					6. Замер сопротивления изоляции		2 272,73			
					7.Тек.ремонт отмостки- 34,4 м2		51551,84			
					8.Огнезащитная обработка деревянных конструкций чердачных помещений		2 400,00			
					9.Установка навесного замка на выход тех.этажа - 1 шт.	250,00				
<b>5</b>	<b>103 973,52</b>	<b>78 705,96</b>	<b>75 383,26</b>	<b>60 306,61</b>		<b>1 201,65</b>	<b>101 993,23</b>	<b>-42 888,28</b>	<b>61 085,24</b>	
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: замена лампочек - 41 шт.	681,15				
					2. Замер сопротивления изоляции		2 272,73			
					3.Огнезащитная обработка деревянных конструкций чердачных помещений		2 400,00			
					4.Тек.ремонт отмостки- 65,8 м2		97320,5			
					5.Установка навесного замка на выход тех.этажа - 1 шт.	250,00				
					6.Установка пружины на входную дверь в подъезд- 1 шт.	270,50				
<b>6</b>	<b>-69 980,05</b>	<b>29 608,68</b>	<b>26 400,90</b>	<b>21 120,72</b>		<b>10 580,56</b>	<b>0,00</b>	<b>10 540,16</b>	<b>-59 439,89</b>	
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: замена лампочек - 2 шт.; восстановление освещения в тех.подвале: кабель силовой АВВГ 2х2.5-18 м.п.,розетка- 2 шт.,вилка штем.- 1 шт.	2 350,00				

					2.Тек.ремонт системы ГВС( в тех.подвале и на стояке): замена трубы диам. 25 мм- 3,0 м.п., диам. 32 мм- 3,0 м.п., диам. 40 мм- 4 м.п.; замена запорной арматуры; врезка отводов диам.20 мм- 2 шт., диам. 25 мм-2 шт., установка манометра в ТЦ -1 шт.	8 230,56			
<b>7</b>	<b>-42 274,65</b>	<b>29 049,09</b>	<b>26 696,16</b>	<b>21 356,93</b>		<b>8 928,98</b>	<b>79 926,12</b>	<b>-67 498,18</b>	<b>-109 772,83</b>
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: замена лампочек - 4 шт. 2.Тек.ремонт системы ГВС( в тех.подвале): замена трубы диам. 20 мм- 10,0 м.п., диам. 32 мм- 10,0 м.п.; замена запорной арматуры 3. Тек.ремонт цоколя -77,0 м2 4.Тек.ремонт системы ЦК: установка заглушек, герметизация канализационных стыков	180,00 7 013,98 1 735,00	79926,12		
<b>8</b>	<b>-24 494,08</b>	<b>29 233,08</b>	<b>23 279,81</b>	<b>18 623,85</b>		<b>3 030,00</b>	<b>88 525,96</b>	<b>-72 932,11</b>	<b>-97 426,19</b>
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: замена лампочек-4 шт 2. Тек.ремонт цоколя -86,5 м2 3.Тек.ремонт системы ГВС( в тех.подвале): замена трубы диам. 32 мм- 3,0 м.п.; замена запорной арматуры	180,00 2 850,00	88525,96		
<b>10</b>	<b>-80 695,26</b>	<b>29 068,92</b>	<b>29 232,82</b>	<b>23 386,26</b>		<b>12 599,25</b>	<b>111 328,28</b>	<b>-100 541,27</b>	<b>-181 236,53</b>
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: замена лампочек - 4 шт.;ремонт ком.освещения в тех.подвале: замена кабель силовой АВВГ 2х2.5 - 5 м.п. 2. Тек.ремонт цоколя -66,9 м2 3.Тек. ремонт отмостки- 27,1 м2. 4.Установка навесного замка на выход тех.этажа - 1 шт. 5.Тек.ремонт системы ГВС ( в тех.подвале): замена задвижки диам 50 мм- 1 шт.; замена трубы диам.25 мм-14 м.п., диам.32 мм- 14 м.п., диам.40 мм- 12 м.п.; замена запорной арматуры	280,17 250,00 12 069,08	70763,42 40564,86		
<b>11</b>	<b>-34 573,30</b>	<b>28 867,80</b>	<b>28 783,02</b>	<b>23 026,42</b>		<b>2 983,21</b>	<b>0,00</b>	<b>20 043,21</b>	<b>-14 530,09</b>
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: замена лампочек-1 шт.	85,00			

					2.Тек.ремонт системы ГВС ( стояк): замена трубы диам. 25 мм- 10,0 м.п.; замена запорной арматуры.	2 898,21			
<b>12</b>	<b>-37 332,83</b>	<b>29 042,40</b>	<b>25 817,61</b>	<b>20 654,09</b>		<b>420,36</b>	<b>66 765,63</b>	<b>-46 531,90</b>	<b>-83 864,73</b>
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: замена лампочек-11 шт.; ремонт ком.освещения в подвале: замена кабеля АВВГ 2х2,5 - 4,5 м.п., выключатель- 1 шт. 2. Тек.ремонт цоколя -59,7 м2 3. Замер сопротивления изоляции	420,36	64 492,90 2 272,73		
<b>13</b>	<b>-78 925,30</b>	<b>29 201,28</b>	<b>29 865,91</b>	<b>23 892,73</b>		<b>85,00</b>	<b>0,00</b>	<b>23 807,73</b>	<b>-55 117,57</b>
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: замена лампочек - 1 шт.	85,00			
<b>14</b>	<b>-51 764,26</b>	<b>29 016,12</b>	<b>32 051,72</b>	<b>25 641,38</b>		<b>5 582,87</b>	<b>2 272,73</b>	<b>17 785,78</b>	<b>-33 978,48</b>
					1. Замер сопротивления изоляции 2.Тек.ремонт системы ГВС : замена трубы диам. 32 мм- 14,0 м.п.; замена запорной арматуры.	5 582,87	2 272,73		
<b>15</b>	<b>35 450,18</b>	<b>29 116,56</b>	<b>28 442,01</b>	<b>22 753,61</b>		<b>24 140,62</b>	<b>88 808,03</b>	<b>-90 195,04</b>	<b>-54 744,86</b>
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: замена лампочек - 2 шт.; замена лампы ДРЛ-250 -1 шт. 2. Тек.ремонт цоколя -84,3 м2 3. Замер сопротивления изоляции 4.Тек.ремонт системы ГВС (оплата ст-ти материалов): замена трубы диам.25 мм -38 м.п., диам. 32 мм- 34,0 м.п., диам.40 мм-4,0 м.п.; замена запорной арматуры. 5.Установка навесного замка на выход тех.этажа - 1 шт.	840,00  23 050,62  250,00	86535,3 2 272,73		
<b>16</b>	<b>26 463,63</b>	<b>28 822,68</b>	<b>28 937,01</b>	<b>23 149,61</b>		<b>52 380,60</b>	<b>0,00</b>	<b>-29 230,99</b>	<b>-2 767,36</b>
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: замена лампочек - 1 шт. 2.Оплата стоимости материалов на ремонт фасада	85,00 52 295,60			
<b>17</b>	<b>-2 023,04</b>	<b>29 118,40</b>	<b>29 160,11</b>	<b>23 328,09</b>		<b>220,00</b>	<b>76 848,68</b>	<b>-53 740,59</b>	<b>-55 763,63</b>
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: замена лампочек - 6 шт. 2. Тек.ремонт цоколя -73,6 м2	220,00	76 848,68		

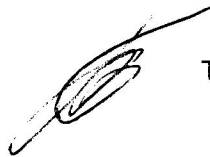
<b>20</b>	<b>47 508,01</b>	<b>29 259,36</b>	<b>27 320,36</b>	<b>21 856,29</b>		<b>47 320,50</b>	<b>0,00</b>	<b>-25 464,21</b>	22 043,80
					1.Оплата стоимости материалов на ремонт фасада	47 320,50			
<b>21</b>	<b>-4 567,94</b>	<b>28 935,87</b>	<b>28 679,87</b>	<b>22 943,90</b>		<b>11 436,94</b>	<b>0,00</b>	<b>11 506,95</b>	6 939,01
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: замена лампочек - 2 шт.; ремонт кнопки эл.звонка -1 шт.; замена розетки двойной в тех.подвале	540,00			
					2.Тек.ремонт системы ХВС (розлив): замена трубы диам. 32 мм- 30,0 м.п., диам.40 мм-12,0 м.п.; замена запорной арматуры.	10 896,94			
<b>22</b>	<b>19 477,68</b>	<b>29 232,96</b>	<b>24 723,75</b>	<b>19 779,00</b>		<b>75 462,38</b>	<b>0,00</b>	<b>-55 683,38</b>	-36 205,70
					1.Оплата стоимости материалов на ремонт фасада	75 462,38			
<b>23</b>	<b>7 708,19</b>	<b>28 828,20</b>	<b>29 310,67</b>	<b>23 448,54</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>23 448,54</b>	31 156,73
<b>24</b>	<b>47 684,06</b>	<b>29 243,64</b>	<b>29 490,12</b>	<b>23 592,10</b>		<b>5 772,45</b>	<b>0,00</b>	<b>17 819,65</b>	65 503,71
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: замена лампочек - 6 шт.	185,00			
					2.Тек.ремонт системы ГВС : замена запорной арматуры.	1 747,45			
					3.Тек.ремонт системы ХВС (розлив): замена трубы диам. 40 мм- 11,0 м.п.; замена запорной арматуры.	3 840,00			
<b>25</b>	<b>-5 106,87</b>	<b>29 185,44</b>	<b>28 303,97</b>	<b>22 643,18</b>		<b>0,00</b>	<b>33 320,89</b>	<b>-10 677,71</b>	-15 784,58
					1. Замер сопротивления изоляции		2 272,73		
					2.Тек. ремонт отмостки- 18,3 м2		31048,16		
<b>26</b>	<b>-2 003,20</b>	<b>29 256,96</b>	<b>28 670,87</b>	<b>22 936,70</b>		<b>170,00</b>	<b>2 272,73</b>	<b>20 493,97</b>	18 490,77
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: замена лампочек - 4 шт.	170,00			
					2. Замер сопротивления изоляции		2 272,73		
<b>27</b>	<b>8 693,50</b>	<b>28 740,96</b>	<b>29 631,86</b>	<b>23 705,49</b>		<b>6 073,60</b>	<b>2 272,73</b>	<b>15 359,16</b>	24 052,66
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: замена лампочек - 7 шт.; патрона керам. - 1 шт.	550,00			
					2. Замер сопротивления изоляции		2 272,73		
					3.Тек.ремонт системы ХВС (розлив):заварка свищей на водомере	1 003,30			

					4.Тек.ремонт системы ГВС : замена трубы диам.32 мм- 3,0 м.п., замена сгонов на стояках - 3 шт., замена отвода диам.32 мм-1 шт.	4 520,30				
<b>28</b>	<b>-3 163,79</b>	<b>29 153,52</b>	<b>22 853,55</b>	<b>18 282,84</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18 282,84</b>	<b>15 119,05</b>	
<b>29</b>	<b>43 772,38</b>	<b>35 244,84</b>	<b>42 650,05</b>	<b>34 120,04</b>		<b>350,00</b>	<b>75 852,76</b>	<b>-42 082,72</b>	<b>1 689,66</b>	
					1.Тек.ремонт системы эл.снабжения: замена лампочек - 17 шт. 2. Тек.ремонт цоколя -72,5 м2	350,00		75 852,76		
<b>30</b>	<b>52 467,28</b>	<b>35 218,20</b>	<b>31 084,50</b>	<b>24 867,60</b>		<b>5 493,03</b>	<b>0,00</b>	<b>19 374,57</b>	<b>71 841,85</b>	
					1.Установка пандуса - 5,5 м.п.	5 493,03				
<b>31</b>	<b>26 201,46</b>	<b>28 995,00</b>	<b>25 893,30</b>	<b>20 714,64</b>		<b>5 497,71</b>	<b>67 976,26</b>	<b>-52 759,33</b>	<b>-26 557,87</b>	
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: замена лампочек - 5 шт.; установка фотореле: кабель силовой АВВГ 2х2,5 -2,0 м.п. 2. Тек.ремонт цоколя -63,8 м2 3.Тек.ремонт системы ГВС : замена трубы диам.32 мм- 20,0 м.п., замена запорной арматуры.	650,00 4 847,71		67976,26		
<b>32</b>	<b>56 119,22</b>	<b>29 174,76</b>	<b>29 262,64</b>	<b>23 410,11</b>		<b>440,00</b>	<b>0,00</b>	<b>22 970,11</b>	<b>79 089,33</b>	
					1.Тек.ремонт системы эл.снабжения: ремонт ГРЩ: контактор- 1 шт., замена лампочек - 8 шт.	440,00				
<b>35</b>	<b>-3 821,57</b>	<b>36 329,52</b>	<b>31 429,23</b>	<b>25 143,38</b>		<b>5 986,79</b>	<b>73 194,22</b>	<b>-54 037,62</b>	<b>-57 859,19</b>	
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: замена лампочек - 2 шт. 2.Установка пандуса - 6,5 м.п. 3. Тек.ремонт цоколя -69,2 м2	150,00 5 836,79		73194,22		
<b>36</b>	<b>-12 558,10</b>	<b>35 890,44</b>	<b>35 908,60</b>	<b>28 726,88</b>		<b>2 915,50</b>	<b>2 272,73</b>	<b>23 538,65</b>	<b>10 980,55</b>	
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: замена лампочек - 5 шт. 2. Замер сопротивления изоляции 3. Тек.ремонт системы ГВС( тех.подвал): замена трубы диам. 25 мм- 4,0 м.п.; на спускных кранах установлены заглушки-3 шт.	200,00 1 690,00		2 272,73		



					4. Ремонт чердачного оконного проёма ( доска-4,5 м.п.)	1 025,50			
<b>38</b>	<b>21 208,87</b>	<b>36 207,96</b>	<b>38 554,75</b>	<b>30 843,80</b>		<b>26 059,48</b>	<b>25 027,80</b>	<b>-20 243,48</b>	965,39
					1.Тек.ремонт системы ГВС (оплата материалов) : замена трубы диам. 25 мм- 36,0 м.п., диам.32 мм- 36,0 м.п.,диам.40 мм- 8,0 м.п. замена запорной арматуры. 2. Тек.ремонт цоколя -15,0 м2	26 059,48	25027,8		
<b>39</b>	<b>10 949,24</b>	<b>36 292,56</b>	<b>38 437,90</b>	<b>30 750,32</b>		<b>650,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30 100,32</b>	41 049,56
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: замена лампочек - 2 шт. ; замена патрона подвесного- 1 шт.,выключателя- 1 шт.	650,00			
<b>40</b>	<b>37 325,24</b>	<b>81 839,77</b>	<b>73 224,97</b>	<b>58 579,98</b>		<b>850,00</b>	<b>0,00</b>	<b>57 729,98</b>	95 055,22
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: замена лампочек - 22 шт.;замена динрейки -1 шт.; замена ав.выключателя 25А(2П)- 1 шт.	850,00			
<b>ИТОГО:</b>	<b>-1 122 549,31</b>	<b>1 247 306,09</b>	<b>1 200 916,43</b>	<b>960 733,14</b>		<b>373 922,47</b>	<b>1 331 641,77</b>	<b>-744 831,09</b>	-1 867 380,40

Главный экономист



Т.Белова