

**ПРИВЕРЖДАЮ**  
 Генеральный директор ООО "Романовская ЖСК"  
 Т.Б.Дементьева  
 2016 года

"Романовская жилищная сервисная компания"

### ОТЧЁТ

о выполнении адресной программы текущего ремонта общего имущества многоквартирных домов за 2015 г.  
ТСЖ "Юбилейное" п.Углово

#### статья расходов "текущий ремонт"

№ дома	(-) задолженность за выполненный текущий ремонт / (+) наличие ден.средств за период с 01.05.2008г. по 01.01.2015г.	период с 01.01.2015 г по 31.12.2015 г.			перечень и объём выполненных работ	стоимость оказанных услуг и выполненных работ, руб.		финансовый результат за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г. (-) - недостаток ден.средств, руб.	Остаток денежных средств по статье расходов "текущий ремонт" на 01.01.2016г. (-) - недостаток ден.средств, руб.	
		Плановое финансирование, руб.	Фактическое финансирование, руб.	Сумма денежных средств после уплаты обязательных налогов и отчислений, руб.		хоз. способом	подрядными орган-ми			
1	-246 668,55	58 376,04	56 512,37	45 209,90		21 610,00	57 667,71	-34 067,81	-280 736,36	
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: замена лампочек- 24 шт. 2.Огнезащитная обработка деревянных конструкций чердачных помещений 3.Тек.ремонт отмостки- 41,8 м2 4. Тек. ремонт системы ГВС (тех.этаж и стояк): замена трубы диам. 40 мм- 20,7 м.п.,замена запорной арматуры, теплоизоляция - 20 м.п., замена задвижки диам. 50 мм- 1 шт. 5.Установка навесного замка на выход тех.этажа и тех.подвала - 2 шт.	650,00	2 400,00 52 994,98	12 560,00	550,00	

					6. Замер сопротивления изоляции		2 272,73		
					7.Изготовление и установка решёток на окна в подъездах (арматура- 64 м.п.)	7 850,00			
<b>3</b>	<b>-155 435,35</b>	<b>57 734,64</b>	<b>46 014,98</b>	<b>36 811,98</b>		<b>1 393,73</b>	<b>188 830,63</b>	<b>-153 412,38</b>	<b>-308 847,73</b>
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: замена лампочек- 20 шт.; замена ав.выключателя 16А(1П)- 1 шт.; розетка двойная- 1 шт.; сжимы в распределительной коробке - 2 шт.	583,73			
					2.Косметический ремонт 3-го подъезда и частичный косметический ремонт 1-го и 2-го подъезда		138373,9		
					3.Тек.ремонт отмостки- 31,0 м2		45784		
					4.Огнезащитная обработка деревянных конструкций чердачных помещений		2 400,00		
					5. Замер сопротивления изоляции		2 272,73		
					6.Установка навесного замка на выход	250,00			
					7.Ремонт кровли: гидроизоляция (заделка отверстия в кровельном покрытии 10x15 см)	560,00			
<b>4</b>	<b>-384 116,45</b>	<b>57 735,00</b>	<b>60 502,73</b>	<b>48 402,18</b>		<b>15 869,69</b>	<b>184 084,65</b>	<b>-151 552,16</b>	<b>-535 668,61</b>
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: замена лампочек- 46 шт.; ремонт ГРЦ: ав.выключателя 25А(2П)- 1 шт.; замена розетки двойной - 2 шт. ; замена светильника НББ - 1 шт.; замена распределительной коробки - 4 шт.; замена сжимов в распр.коробке - 2 шт.	2 199,74			
					2.Изготовление и установка решёток на окна в подъездах (арматура- 64 м.п.)	4 963,74			
					3.Косметический ремонт 1-го подъезда		127860,08		
					4. Тек. ремонт системы ГВС (на тех.этаже и на стояках): замена трубы диам. 25 мм- 1,0 м.п., отводы метал. диам.50 мм- 2 шт., замена запорной арматуры	6 015,14			
					5. Тек. ремонт системы ХВС (на стояках): замена запорной арматуры	2 441,07			
					6. Замер сопротивления изоляции		2 272,73		
					7.Тек.ремонт отмостки- 34,4 м2		51551,84		

					8.Огнезащитная обработка деревянных конструкций чердачных помещений		2 400,00		
					9.Установка навесного замка на выход тех.этажа - 1 шт.	250,00			
<b>5</b>	<b>103 973,52</b>	<b>78 705,96</b>	<b>75 383,26</b>	<b>60 306,61</b>		<b>1 201,65</b>	<b>101 993,23</b>	<b>-42 888,28</b>	<b>61 085,24</b>
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: замена лампочек - 41 шт.	681,15			
					2. Замер сопротивления изоляции		2 272,73		
					3.Огнезащитная обработка деревянных конструкций чердачных помещений		2 400,00		
					4.Тек.ремонт отмостки- 65,8 м2		97320,5		
					5.Установка навесного замка на выход тех.этажа - 1 шт.	250,00			
					6.Установка пружины на входную дверь в подъезд- 1 шт.	270,50			
<b>12</b>	<b>-37 332,83</b>	<b>29 042,40</b>	<b>25 817,61</b>	<b>20 654,09</b>		<b>420,36</b>	<b>66 765,63</b>	<b>-46 531,90</b>	<b>-83 864,73</b>
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: замена лампочек-11 шт.; ремонт ком.освещения в подвале: замена кабеля АВВГ 2х2,5 - 4,5 м.п., выключатель- 1 шт.	420,36			
					2. Тек.ремонт цоколя -59,7 м2		64 492,90		
					3. Замер сопротивления изоляции		2 272,73		
<b>14</b>	<b>-51 764,26</b>	<b>29 016,12</b>	<b>32 051,72</b>	<b>25 641,38</b>		<b>5 582,87</b>	<b>2 272,73</b>	<b>17 785,78</b>	<b>-33 978,48</b>
					1. Замер сопротивления изоляции		2 272,73		
					2.Тек.ремонт системы ГВС : замена трубы диам. 32 мм- 14,0 м.п.; замена запорной арматуры.	5 582,87			
<b>15</b>	<b>35 450,18</b>	<b>29 116,56</b>	<b>28 442,01</b>	<b>22 753,61</b>		<b>24 140,62</b>	<b>88 808,03</b>	<b>-90 195,04</b>	<b>-54 744,86</b>
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: замена лампочек - 2 шт.; замена лампы ДРЛ-250 -1 шт.	840,00			
					2. Тек.ремонт цоколя -84,3 м2		86535,3		
					3. Замер сопротивления изоляции		2 272,73		

					4.Тек.ремонт системы ГВС (оплата ст-ти материалов): замена трубы диам.25 мм -38 м.п., диам. 32 мм- 34,0 м.п., диам.40 мм-4,0 м.п.; замена запорной арматуры.	23 050,62			
					5.Установка навесного замка на выход	250,00			
<b>25</b>	<b>-5 106,87</b>	<b>29 185,44</b>	<b>28 303,97</b>	<b>22 643,18</b>		<b>0,00</b>	<b>33 320,89</b>	<b>-10 677,71</b>	<b>-15 784,58</b>
					1. Замер сопротивления изоляции		2 272,73		
					2.Тек. ремонт отмостки- 18,3 м2		31048,16		
<b>26</b>	<b>-2 003,20</b>	<b>29 256,96</b>	<b>28 670,87</b>	<b>22 936,70</b>		<b>170,00</b>	<b>2 272,73</b>	<b>20 493,97</b>	<b>18 490,77</b>
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: замена лампочек - 4 шт.	170,00			
					2. Замер сопротивления изоляции		2 272,73		
<b>27</b>	<b>8 693,50</b>	<b>28 740,96</b>	<b>29 631,86</b>	<b>23 705,49</b>		<b>6 073,60</b>	<b>2 272,73</b>	<b>15 359,16</b>	<b>24 052,66</b>
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: замена лампочек - 7 шт., патрона керам. - 1 шт.	550,00			
					2. Замер сопротивления изоляции		2 272,73		
					3.Тек.ремонт системы ХВС (розлив):заварка свищей на водомере	1 003,30			
					4.Тек.ремонт системы ГВС : замена трубы диам.32 мм- 3,0 м.п., замена сгонов на стояках - 3 шт., замена отвода диам.32 мм-1 шт.	4 520,30			
<b>36</b>	<b>-12 558,10</b>	<b>35 890,44</b>	<b>35 908,60</b>	<b>28 726,88</b>		<b>2 915,50</b>	<b>2 272,73</b>	<b>23 538,65</b>	<b>10 980,55</b>
					1. Тек.ремонт системы эл.снабжения: замена лампочек - 5 шт.	200,00			
					2. Замер сопротивления изоляции		2 272,73		
					3. Тек.ремонт системы ГВС( тех.подвал): замена трубы диам. 25 мм- 4,0 м.п.; на спускных кранах установлены заглушки-3 шт.	1 690,00			
					4. Ремонт чердачного оконного проёма ( доска 4,5 м.п.)	1 025,50			
<b>ИТОГО:</b>	<b>-746 868,41</b>	<b>462 800,52</b>	<b>447 239,98</b>	<b>357 791,98</b>		<b>79 378,02</b>	<b>730 561,69</b>	<b>-452 147,73</b>	<b>-1 199 016,14</b>

Главный экономист



Т.Белова