

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РОМАНОВСКАЯ ЖИЛИЩНАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»**

188670, Россия, Ленинградская обл., Всеволожский район,
пос. Романовка, д. 2, тел. 8 (813-70) 60-473, факс 8(813-70) 60-665
ИНН / КПП 4703104699 / 470301001, ОКПО 85161673, ОГРН 1084703002966
эл.почта – sekretar@romgsk.ru ; адрес официального сайта - www.reformagkh.ru
адрес сайта ООО «Романовская ЖСК» - www.romgsk.ru.



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «Романовская ЖСК»

Т.Б.Дементьева

«12» февраля 2014 года

**ГОДОВОЙ ОТЧЁТ
многоквартирного дома № 5 п. Романовка
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 г.**

| | |
|---|----------------|
| Общая полезная площадь дома | 3 723,27 кв.м. |
| Общая площадь придомовой территории | 753,1 кв.м. |
| Общая площадь подвалов | 915,2 кв.м. |
| Общая уборочная площадь лестничных клеток | 380,00 кв.м. |
| Количество лицевых счетов | 84 шт. |

Оснащение коллективными (общедомовыми) приборами учета (ОПУ) энергоресурсов:

| ОПУ | Количество ОПУ, шт. |
|------------------|---------------------|
| Тепловой энергии | 1 |
| ХВС | 1 |
| Газа | - |
| Эл.энергии | 1 |

I. Количество задолжников за жилищные услуги 29 л\сч.
Сумма задолженности за жилищные услуги - 231 773,28 руб.
за период с 05.2008 г. по 12.2013 г.

в т.ч. за 2013 год - 69 623,58 руб.

| Наименование статьи затрат | Начислено за период 01.01.2013 г. 31.12.2013 г. | Поступило за период 01.01.2013 г. 31.12.2013 г. | Сумма дебиторской задолженности, руб. | % оплаты |
|----------------------------|---|---|---------------------------------------|----------|
| Содержание жилья | 926 106,00 | 868 406,07 | 57 699,93 | 93,7 |
| Ремонт жилья | 184 849,15 | 172 925,50 | 11 923,65 | |
| ИТОГО: | 1 110 955,15 | 1 041 331,57 | 69 623,58 | |

1. Содержание жилья

в том числе:

| | | |
|--|--|-----------------|
| Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома (все удобства, без лифта и мусоропровода) | За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире | 9 руб. 05 коп. |
| | За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате | 13 руб. 44 коп. |

| Начислено Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома за период 01.01.2013 г. 31.12.2013 г. | Поступило Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций многоквартирного дома за период 01.01.2013 г. 31.12.2013 г. | Сумма дебиторской задолженности, руб. | % оплаты |
|--|--|---------------------------------------|----------|
| 401 942,01 | 376 026,21 | 25 915,80 | 93,6 |

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирных домов:

1. Проверка наличия тяги в каналах систем вентиляции.
2. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:
 - а) регулировка трехходовых кранов;
 - б) смена прокладок в водопроводных кранах в техподполье;
 - в) уплотнение сгонов;
 - г) устранение засоров в тех.подвалах;
 - д) набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках;
 - е) мелкий ремонт теплоизоляции;
 - ж) локализация и устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;
 - з) разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухосборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек;
 - и) очистка от накипи запорной арматуры.
3. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.
4. Прочистка внутридомовых систем водоотведения.
5. Проверка исправностей канализационных вытяжек.
6. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:
 - а) протирка и смена перегоревших электрических лампочек в помещениях общего пользования;
 - б) смена и ремонт общедомовых штепсельных розеток и выключателей;
 - в) мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
7. Проверка заземляющих контактов с соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.
8. Проверка заземления оболочки электрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.
9. Прозмазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.
10. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.
11. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.
12. Удаление с крыш снега и наледей (по мере необходимости)
13. Дератизация.
14. Оказание услуг паспортного стола.
15. Техническое обслуживание коллективного прибора учета тепла (по договору специализированной организацией).

Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирных домов к эксплуатации в осеннее - зимний период за счет средств по статье содержание жилья:

- а) утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;
- б) укрепление и ремонт парапетных ограждений;
- в) проверка исправности и мелкий ремонт слуховых окон;
- г) мелкий ремонт, регулировка и испытание внутридомовых инженерных систем отопления;
- д) прочистка каналов систем вентиляции, дымоходов и газоходов;

- е) замена разбитых стекол окон на лестничных клетках и ремонт дверей общего пользования
- ж) проверка состояния продухов в цоколях зданий;
- з) установка или регулировка пружин и доводчиков (при наличии) на входных дверях;
- и) ежегодная поверка контрольно-измерительных приборов, установленных в тепловых пунктах МКД.

Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирных домов к эксплуатации в весенне-летний период:

- а) укрепление водосточных труб, колен и воронок;
- б) снятие пружин на входных дверях в подъезды;

Примечания:

1. К внутридомовым инженерным системам холодного и горячего водоснабжения отопления и канализации относятся стояки, ответвления от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной, горячей воды и тепловой энергии первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков.
2. К внутридомовым системам электроснабжения относятся вводные шкафы, вводно-распределительные устройства, этажные щитки и шкафы, освещение мест общего пользования многоквартирного дома, кроме внутриквартирных устройств и приборов.
3. Услуги по содержанию общего имущества не включают: ремонт дверей в квартиры, дверей, окон и полов, расположенных внутри жилого помещения или нежилого помещения, находящегося в собственности или пользовании отдельных лиц, почтовых ящиков, содержание балконов и лоджий, находящихся в собственности или в найме граждан, замену и ремонт обогревающих приборов внутри жилого помещения, содержание личных кладовок, на лестничных клетках, на чердаках и в технических подпольях, утепление оконных и балконных проемов, содержание балконов и лоджий, замена разбитых стекол окон и балконных дверей, не относящихся к общему имуществу Дома. Утепление дверей в квартиры осуществляется собственниками помещений и нанимателями жилых помещений.

| | | |
|---------------------------------|--|-----------------------|
| Уборка лестничных клеток | За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире | 2 руб. 02 коп. |
| | За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате | 3 руб. 06 коп. |

| Начислено Уборка лестничных клеток за период 01.01.2013 г. 31.12.2013 г. | Поступило Уборка лестничных клеток за период 01.01.2013 г. 31.12.2013 г. | Сумма дебиторской задолженности, руб. | % оплаты |
|--|--|--|-----------------|
| 89 802,45 | 84 003,27 | 5 799,18 | 93,5 |

- влажное подметание лестничных клеток и маршей ежедневно;
- мытье лестничных клеток и маршей 1 этажа еженедельно;
- мытье лестничных клеток и маршей всех этажей 1 раз в месяц;
- мытье окон 2 раза в год (май, октябрь);
- уборка мусора между оконных рам ежедневно;
- влажная протирка стен, дверей входных в подъезд; подоконников, перил, отопительных приборов, почтовых ящиков, электрошкафов 1 раз в месяц;
- уборка мусора на площадке под лестницей 1 этажа ежедневно;
- уборка площадки и лестницы при выходе на чердачное помещение и технический этаж три раза в неделю;
- протирка плафонов освещения ежемесячно.

| | | |
|--|--|-----------------------|
| Накладные расходы на услуги управляющей компании по выполнению ею обязанностей, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества | За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире | 2 руб. 74 коп. |
| | За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате | 4 руб. 03 коп. |

| Начислено Накладные расходы на услуги управляющей компании по выполнению ею обязанностей, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества за период 01.01.2013 г. 31.12.2013 г. | Поступило Накладные расходы на услуги управляющей компании по выполнению ею обязанностей, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества за период 01.01.2013 г. 31.12.2013 г. | Сумма дебиторской задолженности, руб. | % оплаты |
|--|--|--|-----------------|
| 121 635,71 | 113 826,69 | 7 809,02 | 93,6 |

1. Технический контроль и планирование:

- ведение технической документации на дом и внутридомовое инженерное оборудование;
- подготовка собственникам предложений по перечню требуемых работ по ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома, его инженерного оборудования и устройств;
- выявление жилых и нежилых помещений, свободных от обязательств, своевременное информирование муниципальных органов о наличии таковых;
- актирование фактов не предоставления жилищно-коммунальных услуг проживающим в многоквартирном доме;
- осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных услуг.
- административный контроль за содержанием домовладения, взаимодействие с надзорными и контролирующими органами.

2. Текущее содержание жилищного фонда:

- обеспечение надлежащего содержания и ремонта общего имущества собственников в многоквартирных домах (согласно ст. 36 ЖК РФ);
- организация санитарного содержания зданий и придомовой территории.

3. Организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания.

4. Договорно-правовая деятельность:

- заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями на условиях договора управления;
- претензионная работа с поставщиками коммунальных услуг по качеству и нормативу предоставляемых услуг;
- заключение договоров на управление объектами жилищного фонда;
- заключение договоров на техническое обслуживание нежилых помещений с арендаторами;
- заключение договоров с предприятиями-подрядчиками на выполнение специализированных работ, услуг по технической эксплуатации многоквартирных домов от имени и по поручению собственников помещений МКД;

5. Работа с собственниками и нанимателями помещений МКД:

- организация начисления и сбора платежей за жилищные услуги;
- выдача проживающим в доме расчетных документов и справок, о платежах за жилищно-коммунальные услуги, справок об отсутствии задолженностей, о совместном проживании;
- подготовка и участие в проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- информирование граждан;
- прием населения, рассмотрение предложений, заявлений и жалоб, поступающих от населения и принятие соответствующих мер;
- представление устных разъяснений гражданам (нанимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома;

- своевременное предоставление жителям многоквартирных домов информации по вопросам жилищно-коммунального обслуживания, в том числе – об изменениях в жилищном законодательстве, о ценах и тарифах на жилищно-коммунальные услуги.

- ведение претензионно-исковой работы, применение досудебных мер взыскания и недопущения роста задолженности за жилищно-коммунальные услуги (заключение соглашений о погашении задолженности, вручение уведомлений об отключении от внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения, водоотведения, эл.снабжения, приостановка выполнение заявок на сантехнические, электрические работы в квартире, проведение разъяснительной работы на личном приеме)

В 2013 году подготовлено и направлено в суд 4 заявления о выдаче судебного приказа на взыскание задолженности за содержание и ремонт жилья на сумму 173 813 рублей.

В 2013 году взыскано по исполнительным листам через службу судебных приставов 1176,60 рублей.

б. Финансово-экономическая деятельность:

- ведение расчетов с нанимателями, арендаторами и собственниками жилых и нежилых помещений за предоставляемые услуги;

- аккумулирование финансовых средств, поступающих от физических и юридических лиц – потребителей жилищных услуг; их рациональное и эффективное использование;

- планирование и экономические расчеты по финансированию работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, его инженерного оборудования и устройств;

- отчетность перед собственниками помещений в многоквартирном доме об исполнении обязательств по договору об оказании услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;;

- формирование и сдача отчетности в различные государственные и муниципальные органы исполнительной власти.

| | | |
|---|--|-----------------------|
| Содержание придомовой территории | За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире | 2 руб. 35 коп. |
| | За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате | 3 руб. 51 коп. |

| Начислено Содержание придомовой территории за период 01.01.2013 г. 31.12.2013 г. | Поступило Содержание придомовой территории за период 01.01.2013 г. 31.12.2013 г. | Сумма дебиторской задолженности, руб. | % оплаты |
|--|--|--|-----------------|
| 104 402,35 | 97 677,21 | 6 725,14 | 93,6 |

Летний период:

- Подметание территории 1 раз в сутки;
- Уборка газонов от мусора 1 раз в сутки;
- Уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки;
- Окос придомовой территории по мере необходимости.
- Подрезка кустов ежегодно с апреля по май;
- Очистка отмостки домов от растительности постоянно;
- Очистка паребриков под скребок от растительности песка и грязи.
- Очистка урн от мусора ежедневно.

Весенний период:

- организация и проведение субботников по уборке придомовой территории многоквартирных домов.

Зимний период:

- подметание и расчистка свежеснегавпавшего снега во время снегопада 2 раза в сутки;
- подсыпка территории песком во время гололеда 1 раз в сутки;
- уборка территории от мусора ежедневно;
- очистка под скребок площадки при входе в подъезд ежедневно
- очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек по мере необходимости.

| | | |
|---|--|--|
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире | 0 руб. 43 коп. |
| | За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате | 0 руб. 64 коп. |
| | | с 01.03.2013 г по 01.12.2013 г. |
| плата не взималась | | |

| Начислено техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) за период 01.01.2013 г. 31.12.2013 г. | Поступило техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) за период 01.01.2013 г. 31.12.2013 г. | Сумма дебиторской задолженности, руб. | % оплаты |
|---|---|--|-----------------|
| 1 884,43 | 2 470,12 | 0 | 131,1 |

По договору с филиалом ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область» г.Всеволожск проведена проверка герметичности внутреннего газ-да и газ.оборудовния: 16 стояков

| | | |
|---|--|-----------------------|
| Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного мусора | За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире | 3 руб. 71 коп. |
| | За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате | 4 руб. 03 коп. |

| Начислено Вывоз ТБО за период 01.01.2013 г. 31.12.2013 г. | Поступило Вывоз ТБО за период 01.01.2013 г. 31.12.2013 г. | Сумма дебиторской задолженности, руб. | % оплаты |
|--|--|--|-----------------|
| 162 617,90 | 152 619,63 | 9 998,27 | 93,9 |

Вывезено по договору с ООО «ВсеволожскСпецТранс» ТБО и крупногабаритного мусора

| |
|-----------------------------|
| Вывезенный объем, м3 |
| 464,2 |

| | | |
|----------------|------------|--------------------------------|
| Домофон | С квартиры | Тариф ООО «Миродом» |
|----------------|------------|--------------------------------|

| Начислено Домофон за период 01.01.2013 г. 31.12.2013 г. | Поступило Домофон за период 01.01.2013 г. 31.12.2013 г. | Сумма дебиторской задолженности, руб. | % оплаты |
|--|--|--|-----------------|
| 21 600,00 | 21 188,05 | 411,95 | 98,1 |

Договор с ООО «Миродом» на включение в квитанции услуги «техническое обслуживание домофонов» и актуализации адресной базы

Расторгнут с 01.11.2013 г.

| | | |
|---|--|---|
| <p>Освещение мест общего пользования (МОП) : лестничные клетки, тех.подвалы, тех.этажи</p> | <p>За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате</p> | <p>Показания общедомового прибора учёта * Тариф ОАО «Петербургская сбытовая компания» С 01.01.2013 г. день\ночь 1,93\0,93 однотарифный 1,92 С 01.07.2013 г. день\ночь 2,22\1,07 однотарифный 2,20</p> |
|---|--|---|

| <p>Начислено Освещение МОП</p> <p>за период 01.01.2013 г. 31.12.2013 г.</p> | <p>Поступило Освещение МОП</p> <p>за период 01.01.2013 г. 31.12.2013 г.</p> | <p>Сумма дебиторской задолженности, руб.</p> | <p>% оплаты</p> |
|--|--|---|------------------------|
| <p>22 221,15</p> | <p>20 594,85</p> | <p>1 626,30</p> | <p>92,7</p> |

| |
|--|
| <p>Объём эл.энергии по показаниям ОПУ, кВт\час</p> <p>9743</p> |
|--|

2. Ремонт жилья (общего имущества в многоквартирном доме)

| | | |
|----------------------------|--|---|
| <p>Ремонт жилья</p> | <p>За 1 кв.м общей площади в отдельной квартире За 1 кв.м жилой площади в отдельной комнате</p> | <p>4 руб. 16 коп. 6 руб. 24 коп.</p> |
|----------------------------|--|---|

| <p>Начислено Ремонт жилья</p> <p>за период 01.01.2013 г. 31.12.2013 г.</p> | <p>Поступило Ремонт жилья</p> <p>за период 01.01.2013 г. 31.12.2013 г.</p> | <p>Сумма дебиторской задолженности, руб.</p> | <p>% оплаты</p> |
|---|---|---|------------------------|
| <p>184 849,15</p> | <p>172 925,50</p> | <p>11 923,65</p> | <p>93,5</p> |

1. Частичное восстановление поврежденных участков фундаментов (до 2-х кв.м.), вентиляционных продухов, отмосток, и входов в подвалы.
2. Герметизация стыков со стороны лестничных площадок.
3. Частичное усиление элементов деревянной стропильной системы крыши, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей асбестоцементных, металлических и мягких кровель.
4. Восстановление аварийных участков внутридомовой ливневой канализации.
5. Смена и восстановление отдельных элементов дверных и оконных заполнений лестничных клеток.
6. Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, крылец, козырьков над подъездами, козырьков над входами в подвал, над балконами верхних этажей.
7. Восстановление внутренней отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях и в других местах общего пользования.
8. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения.

9. Установка, замена и восстановление работоспособности внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств, приборов и электроплит).
10. Восстановление и смена отдельных участков и устранение неплотностей вентиляционных коробов, вентиляционных шахт и камер.

Примечание: в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома могут вноситься изменения и дополнения с учетом денежных средств, поступивших в отчетном периоде от собственников жилых помещений многоквартирного дома. К текущему ремонту относятся работы по частичному устранению дефектов и неисправностей в пределах денежных средств по статье ремонт жилья. В случае недостаточности денежных средств для выполнения работ по устранению выявленных неисправностей управляющая компания выполняет работы в пределах имеющихся средств.

II. Перечень выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД :

| Ед.изм.: руб. | | | | | |
|---|---|---|--|----------------------------------|---|
| Плановый объем денежных средств по статье расходов "ремонт жилья" за 12 месяцев | Фактическая оплата населением по статье расходов "ремонт жилья" за 12 месяцев | Сумма денежных средств после уплаты обязательных налогов и отчислений | Перечень работ | Стоимость оказанных услуг, работ | Наличие ден. средств дома (+) / недостаток ден.средств дома (-) |
| 184 849,15 | 172 925,50 | 138 340,40 | | 138 946,01 | -605,61 |
| | | | 1.Ремонт системы эл.снабжения: установка светильника простого- 5 шт., установка светильника "Шар" - 24 шт.; замена перегоревших лампочек -98 шт.; замена лампы ДРЛ-250 - 7 шт.; замена патрона в светильнике - 2 шт.; замена ав.выключателя 25А2П-1 шт., 63а 3-1 шт.; розеток - 4 шт.; монтаж дополнительного светильника в подъезде- кабель канал-12 шт.; провод АВВГ2*2,5 - 12 м.п.; замена фотореле в ул.светильнике- 1 шт. | 40 312,03 | |
| | | | 2.Ремонт кровли- 3 м2, гидроизоляция кровли | 2 649,00 | |
| | | | 3.Установка деревянных площадок под светильники (в подъезде) - 24 шт. | 1 200,00 | |
| | | | 4.Ремонт системы ЦК : замена трубы диам. 15 мм - 4 м.п., диам. 110мм -16 м.п., трубы ПП - 10 м.п.,диам.160 мм - 14 м.п. | 37 683,29 | |
| | | | 5.Ремонт системы ЦО (розлив в тех.подвале): замена трубы диам. 50 мм- 16 м.п., диам.76 мм-1 м.п.,диам. 50 мм- 8,0 м.п.,замена запорной арматуры | 25 026,61 | |
| | | | 6.Ремонт системы ГВС (стояк) : замена трубы диам20 мм,25 м-4,5 м.п., замена запорной арматуры | 7 315,70 | |
| | | | 7.Ремонт системы ХВС (стояк): замена трубы диам. 20,25 мм- 6,5 м.п., замена запорной арматуры | 8 632,48 | |
| | | | 8.Покраска колясочных | 834,58 | |
| | | | 9.Гидроизоляция вентшахт | 1 300,00 | |
| | | | 10.Остекление оконных проёмов в подъезде - 5,5 м2 | 5 355,09 | |
| | | | 11.Установка фурнитуры на оконные рамы в подъезде | 850,00 | |
| | | | 12.Ремонт теплоизоляции системы ЦО- 42,0 м.п. | 3 860,56 | |

| | |
|--|----------|
| 13.Установка термометра на системе ЦО в ТП - 2 шт. | 1 322,71 |
| 14.Установка замка на СЩ - 12 шт. | 2 603,96 |

Прочие услуги и работы , выполненные по содержанию общего имущества МКД:

| Наименование оказанных услуг и выполненных работ | |
|---|------------------|
| Поверка манометров | 214,39 |
| Гидропневмопромывка внутридомовых инженерных сетей ЦО многоквартирных домов | выполнено |
| Дератизация и хлорирование | 2 896,88 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 2 853,92 |
| Техническое обслуживание коллективного прибора тепла (по договору специализированной организацией ООО «ТЭК») | 31 200,00 |
| Прочистка внутридомовой системы канализации | выполнено |
| Прочистка вентиляционных шахт | выполнено |
| Ревизия теплового пункта (покраска, ремонт запорной арматуры, набивка сальников) | выполнено |
| Восстановление ЦО подъезда (развоздушка и наладка) | выполнено |
| Ремонт ГЩВУ | выполнено |
| Профилактика | выполнено |
| Ревизия СЩ | выполнено |
| Уборка мусора в тех.подвале, тепловом центре | выполнено |
| Прочистка дождевых – ливневых воронок | выполнено |
| Покос травы | выполнено 2 раза |
| Очистка козырьков над подъездами МКД от снега, наледи и сосулек хоз.способом | выполнено |
| Уборка сухостоя | выполнено 2 раза |
| Вывоз крупногабаритного мусора | выполнено |
| Проверка состояния продухов в цоколях зданий | выполнено |
| Прочие расходы: - оформление актов общего весеннего и осеннего осмотра многоквартирного дома 2013 г ; - оформление и подписание акта проверки готовности многоквартирного дома к эксплуатации в отопительный период 2013-2014 гг.теплоснабжающей организацией МУП «РКС» (по теплоснабжению и горячему водоснабжению); - оформление и подписание акта проверки готовности многоквартирного дома к эксплуатации в отопительный период 2013-2014 гг. ресурсоснабжающей организацией МУП «РКС» (по холодному водоснабжению); - оформление и подписание акта проверки готовности многоквартирного дома в отопительный период 2013-2014 гг. газораспределительной организацией ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область» г.Всеволожск; - оформление подписание паспорта готовности многоквартирного дома к отопительно-зимнему периоду 2013-2014 гг. | выполнено |

Ш. Договоры, заключенные в целях содержания общего имущества многоквартирных домов:

| Наименование | Предмет договора |
|---|--|
| ООО «ВсеволожскСпецТранс» | Вывоз ТБО |
| ООО «Миродом» | Техническое обслуживание домофонов |
| ООО «Центр санитарной профилактики» | Дератизация |
| МП «Центр КПСС» | Начисление, учет и обработка платежей населению, начисление льгот, расчет ежемесячной компенсации, Информационное взаимодействие с Комитетом по социальным вопросам (по вопросу предоставления льгот по оплате жилых помещений гражданами, имеющими на то право в соответствии с действующим законодательством. Консультация граждан по вопросам начисления платы, предоставления льгот, расчету денежной компенсации. Выпуск квитанций |
| ООО «ТЭК» | Техническое обслуживание коллективных (общедомовых приборов учета) |
| МУП «Романовские коммунальные системы» | Поставка коммунальных ресурсов ГВС, ХВС, тепловой энергии для предоставления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению и отоплению. Промывка внутридомовых инженерных сетей ЦО И ГВС. |
| ОАО «Петербургская Сбытовая компания» | Эл.энергия на освещения мест общего пользования в многоквартирных домах |
| ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область» г.Всеволожск; | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования |

IV. Количество выполненных заявок :

| Сантехнические работы | Эл.технические работы | ЦО | Межпанельные швы | Кровля | Прочие (придомовая территория, Общестроительные работы, цоколь, фасад и т.д.) | ИТОГО |
|-----------------------|-----------------------|----|------------------|--------|---|-------|
| 53 | 67 | 6 | 0 | 0 | 4 | 130 |