

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РОМАНОВСКАЯ ЖИЛИЩНАЯ
СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»**

188670, Россия, Ленинградская обл., Всеволожский район,
пос. Романовка, д. 2, тел. 8 (813-70) 60-473, факс 8(813-70) 60-665
ИНН / КПП 4703104699 / 470301001, ОКПО 85161673, ОГРН 1084703002966
эл. почта: sekretar@romgsk.ru официальный сайт: www.reformagkh.ru
сайт: www.romgsk.ru

06.05.2014г. № 334

Уважаемые собственники жилых помещений
многоквартирного дома №32 п.Романовка
Главе администрации МО
«Романовское сельское поселение»
Белякову С.В.

ООО «Романовская ЖСК» ставит Вас в известность, что в соответствии со ст.39 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в МКД несут бремя расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома.

На основании Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в МКД...» общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства РФ. В соответствии с п.17 Постановления собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, п.30 названного Постановления разъясняет, что содержание общего имущества обеспечивается собственниками помещений за счёт собственных средств.

Между собственниками помещений МКД №32 и ООО «Романовская ЖСК» заключён договор «Об оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД №32 п.Романовка от 01.01.2013г. сроком на 1 календарный год. Договор продлён сроком ещё на 1 год до 31.12.2014г. ООО «Романовская ЖСК» с 2012г. ежегодно информирует собственников о проведении срочных работ по текущему ремонту общего имущества, а именно:

- 1) Замена розлива внутридомовой системы холодного водоснабжения;
- 2) Ремонт кровли.

До настоящего времени собственниками Вашего дома решения о проведении текущего ремонта не принято.

На основании вышеизложенного ООО «Романовская ЖСК» предлагает Вам, в срок до 30.05.2014г. инициировать проведение внеочередного собрания собственников помещений в МКД №32 со следующей повесткой:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Порядок подсчёта голосов собственников (в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ)
3. О выполнении текущего ремонта кровли.
4. О замене розлива холодного водоснабжения.
5. О дополнительном финансировании работ в соответствии со сметой по ремонту кровли.
6. О дополнительном финансировании работ по замене розлива ХВС.
7. Продление договора с ООО «Романовская ЖСК» на 5 лет с 31.12.2014г.

Для сведения сообщаем, что по состоянию на 01.05.2014 года дебиторская задолженность граждан МКД №32 за жилищные услуги, предоставленные Управляющей компанией, составляет 200 тысяч рублей. Размер платы за услуги и работы, которые обязана оказывать Управляющая компания, является существенным условием Договора.

С 01.09.2014г. будет принят закон о лицензировании Управляющих компаний. Лицензию Управляющая компания будет получать на каждый многоквартирный дом.

ООО «Романовская ЖСК» оставляет за собой право, в случае не исполнения собственниками жилых помещений МКД №32 п.Романовка своих обязанностей по надлежащему содержанию общего имущества МКД, расторгнуть договор в одностороннем порядке.

Генеральный директор

Т.Б. Дементьева

